

ШЕФ

ПЕРВЫЕ ЛИЦА

ЭКОНОМИКА

ПОЛИТИКА

БИЗНЕС

сентябрь 2017

16+

СДЕЛАТЬ ПРАВИЛЬНУЮ СТАВКУ

Войдёт ли область
в тройку лидеров
по развитию
агросектора?

ХОЗЯИНОМ БЫТЬ ЗАСТАВЯТ

Как решат
проблемные вопросы
капитального ремонта
домов в 2017 году

ВОРОНЕЖ БАНКОВСКИЙ

Жизнь банков
в губернском центре
до революции

Сергей КОЛОДЯЖНЫЙ
ректор ВГТУ

НАУКА СОЗИДАНИЯ

Пять причин приехать именно к нам



1 Отдыхать лучше рядом

Как примет организм резкую перемену климата, долгую дорогу, активное солнечное излучение, изменение питания и даже состава воды на далёком юге – предсказать невозможно. Такая смена – это, прежде всего, стресс для человека, а значит, может только навредить. И для того чтобы подготовить организм к таким резким изменениям, нужно время, консультации специалистов и соответствующее здоровье. При отдыхе в своём регионе оздоровление можно начинать в любое время, да и транспортная доступность – не последнее дело.

2 Природные факторы

Кроме доступности санаторий порадует своими природными лечебными факторами. В комплексном санаторном лечении используется местная минеральная вода «Икорецкая» (сульфатно-хлоридно-кальциево-магниевая с минерализацией 2,1 грамма/литр), Липецкая торфяная и Сакская сульфидная грязи, искусственный радон – в виде суховоздушных и водных ванн.

3 Профилактика и лечение

Проблемы с позвоночником, суставами, пищеварением очень часто преследуют современных людей. Сказывается всё: малоподвижный образ жизни, экология, вредные привычки. И чтобы не доводить себя до больничной койки, следует задуматься о профилактике – даже тем, кто считает себя абсолютно здоровым. Ведь, как говорят, дороже здоровья – только лечение. Поэтому приехать в Санаторий имени Цюрупы можно не только для лечения или реабилитации, но и по путёвке на оздоровление. А для сильно занятых есть «Путёвка выходного дня» – курс, рассчитанный на три дня. Здесь с радушием встретят каждого отдыхающего.

4 Качество на уровне

Многие предпочитают зарубежные курорты. А ведь и у нас в стране, известной своей школой курортологии уже на протяжении более 300 лет, можно получить оздоровление ничуть не хуже. Санаторий имени Цюрупы дарит своим гостям здоровье с 1927 года – уже 90 лет, при этом оснащён современным оборудованием, и обслуживают здесь высококлассные специалисты, которые регулярно повышают свою квалификацию. И один из показателей качества – востребованность лечения в Санатории имени Цюрупы среди жителей России.

5 Комфортабельные условия для круглогодичного заезда

Размещение в одно-двухместных номерах со всеми удобствами и номерах повышенной комфортабельности на 1-2 человека категории полулюкс и люкс.

Мы работаем исключительно на результат и подбираем программу лечения для каждого пациента индивидуально. После отдыха и лечения в санатории силы организма будут восстановлены на 100 %!

397964, Воронежская область, Лискинский район

Приёмная руководителя: 8 (47391) 95-1-72, факс: 8 (47391) 95-2-05

Отдел реализации: 8 (47391) 95-1-99, 95-1-64, 95-1-35

Оперативное бронирование: 8 800 500 1356

E-mail: sancurup@mail.ru

<http://www.curup.ru>

2-900-888

ул. Лизюкова, 35 Б
X-Fit Platinum, 1 этаж

spa-beauty36.ru



Осеннее предложение!

Подарочный сертификат

- Скидка в мир красоты и наслаждения
- Поздравление от BEAUTY, спа-ритуалы, спа-уходы, массаж
- Фитобочка, хаммам, ароматерапия
- Причёски, маникюр, макияж
- Чайная церемония, сладости, фрукты, цветы

50%



Spa-relax Beauty – это незабываемые спа-ритуалы с фитобочкой и аромамаслами, непревзойдённое мастерство парикмахерского искусства и ногтевого сервиса, восхитительный мейкап, волшебство рук мастеров массажа и косметологии.

Мы создадим вам свежий и прекрасный облик, наполненный здоровьем и молодостью, волосы – сиянием, тело – энергией, а душу – радостью жизни.

Спешите подарить себе и своим любимым подарочный сертификат с 50% скидкой от Spa-relax Beauty в мир неги, чудесного преображения и наслаждения!

Ознакомиться с акциями и приобрести подарочный сертификат вы можете на сайте spa-beauty36.ru или по телефону 2-900-888



Надежда ГАЛКИНА,
руководитель студии красоты
Spa-relax Beauty



Раиса ПОЛТАРЕЦКАЯ,
стилист-парикмахер, бровист, визажист



Ирина БУРДАКОВА,
мастер ногтевого сервиса



Чайная церемония для гостей



Мария МЕЛЕШКИНА,
администратор



Александр ТЕЛЕСОВ, мастер-массажист
с высшим медицинским образованием



Марина ГОЛИКОВА, мастер-массажист
с медицинским образованием

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

содержание

ракурс. шеф

Сделать правильную ставку

Татьяна Романенко

В Богучарском районе Воронежской области собрали рекордный за всю историю местного земледелия (с 1703 года) урожай ранних зерновых. Лучший показатель урожайности по озимой пшенице - в сельхозартеле «Родина», где на 70-гектарном поле в среднем получено зерна по 70 ц/га. А в Калачевском районе, к примеру, побили рекорд сбора зерна, державшийся с 1976 года



КОЛОДЯЖНЫЙ
В Воронежской области в Богучарском районе собрали рекордный за всю историю местного земледелия урожай ранних зерновых. Лучший показатель урожайности по озимой пшенице - в сельхозартеле «Родина», где на 70-гектарном поле в среднем получено зерна по 70 ц/га. А в Калачевском районе, к примеру, побили рекорд сбора зерна, державшийся с 1976 года

ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ ПУТЬ

Для повышения урожайности зерновых культур Воронежская область активно внедряет высокотехнологичные методы земледелия. В частности, это касается использования современных средств механизации и внедрения новых сортов растений. В последние годы в области активно внедряются гибридные сорта пшеницы, которые позволяют получать более высокие урожаи при меньших затратах на удобрения и пестициды.

Производство сахара, сырных продуктов, творогов, газированных напитков в перспективе на Сахаре Иванов, Уман (2016 г.)

Показатель	2016 г.	2015 г.
Производство сахара	107 111,2	106 184,2
Производство сырных продуктов	106 812,2	106 184,2
Производство творогов	106 184,2	106 184,2
Производство газированных напитков	106 184,2	106 184,2

Важной задачей является расширение ассортимента продукции. В частности, это касается производства сырных продуктов, творогов и газированных напитков. В последние годы в области активно внедряются новые технологии производства, которые позволяют получать более качественные продукты. В частности, это касается использования современных средств механизации и внедрения новых сортов растений.

ЗАПЛАНИРОВАННЫЙ ДОХОД ОТ ПРОДАЖИ НЕФТИ

За период с 2013 по 2016 год область планирует получить доход от продажи нефти в размере 100 млрд рублей. Это позволит обеспечить финансирование различных социальных и инфраструктурных проектов. В частности, это касается строительства дорог, школ и больниц.

Ирина Шевченко

Заставят ли застройщиков платить за землю?

В Воронежской области застройщики будут платить за землю. Это позволит обеспечить финансирование различных социальных и инфраструктурных проектов. В частности, это касается строительства дорог, школ и больниц.



стр. 18

Ирина Шевченко

Воронеж банковский

В Воронежской области активно развивается банковский сектор. В частности, это касается внедрения новых технологий и предоставления более качественных услуг клиентам. В частности, это касается использования современных средств механизации и внедрения новых сортов растений.



стр. 28

персона

4 Сергей КОЛОДЯЖНЫЙ

бизнес

6 Интернет вещей: время первых

7 «Регион» за качественное строительство

гость

8 Надежда ВЕРИКОВСКАЯ

консалтинг

16 Бухгалтерский учёт, кому тебя доверить?

формат

20 Мужской каприз

календарь. шеф

22 Обзор международных event-событий

pro

24 Бизнес-тренеры говорят...

стр. 10

ШЕФ

ПЕРВЫЕ ЛИЦА

№ 5 (27) СЕНТЯБРЬ

WWW.IDSOCIUM.RU

РЕДАКЦИЯ ЖУРНАЛА

Главный редактор: Игорь Борисович Шукшов

Рекламная служба:

Владимир Сидоров (8-910-282-30-36)

Анна Макушина (8-903-025-63-87)

Дизайн и вёрстка: Наталья Свиридова

Корректор: Виктор Гришин

Фото: Аким Свиридов

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: ШУКШОВ И. Б.

Все рекламируемые в издании товары и услуги подлежат лицензированию и обязательной сертификации.

Ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях, несёт рекламодатель.

Все цены, указанные в рекламных материалах, действительны на момент подписания издания в печать.

Претензии принимаются в течение двух недель со дня выхода издания.

Мнения редакции и авторов статей могут не совпадать. Перепечатка информации только с разрешения редакции.

Информационно-консультационное издание зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской обл.
Рег. ПИ № ТУ 36-00390 от 23 мая 2013 г.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ

394026, г. Воронеж, Московский пр-т, 11 Б
тел./факс: (473) 239-25-33

Отпечатано в типографии:
ООО «Кватро»

398005, Россия, г. Липецк, ул. 9 Мая, 14 А
Тел. +7 (4742) 555-556

Подписано в печать: 22.09.2017

Заказ № 0658

Тираж 3000 экз.

Цена свободная

Дата выхода в свет: 28.09.2017

Николай КРАСНОЖОН,
председатель совета
директоров
группы компаний
«ЦНО-Химмаш»,
управляющий
ООО «Грибановский
машиностроительный
завод»,
заслуженный работник
промышленности СССР,
обладатель наградной
медали «За заслуги перед
Отечеством II степени»,
лауреат первой Премии
Столяя



*Дорогие коллеги,
позвольте от всей души поздравить вас
с профессиональным праздником –
Днём машиностроителя!*

Машиностроение – отрасль, которую выбирают люди сильные духом и по-настоящему любящие свою профессию, ведь машиностроение – это промышленное и индустриальное сердце любого государства. А машиностроитель – человек, который умеет изобретать, мыслить масштабно и стратегически.

На наш взгляд, сотрудники Грибановского машиностроительного завода являются такими людьми и уже 80 лет доказывают это своими изобретениями, помогая России реализовывать важные задачи, ведь в структуре промышленного производства страны удельный вес труда машиностроителей составляет ни много ни мало – 20 %. От нашей работы зависят производительность труда в других отраслях хозяйства, уровень экологической безопасности промышленного производства и обороноспособность государства. За годы деятельности нашего предприятия мы улучшили эти показатели и не собираемся останавливаться на достигнутом.

Желаем коллективу завода и всем нашим партнёрам успехов, новых достижений, интересных изобретений и идей, терпения и крепкого здоровья! Позвольте позжать руку тем молодым людям, которые только выбрали эту достойную профессию, и пожелать доброго пути. Благодарим вас за кропотливый труд и огромный вклад в развитие нашей страны! Так держать!

персона. шеф

Сергей КОЛОДЯЖНЫЙ

Текст: Марина БАЖЕНОВА

НАУКА СОЗИДАНИЯ

Отвечая на актуальные запросы бизнес-сообщества и назревшие потребности города-миллионника, ВГТУ представит инновационные разработки в сфере развития smart-пространства комфортной городской среды

НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ – БЕЗОПАСНОСТЬ СТРАНЫ

Приоритет инженерно-технического образования, обозначенный Президентом РФ В. Путиным, активизировал работу вузовского и школьного сообщества в плане изменения кадровой политики и содержания образования. Теперь внимание преподавательского состава и менеджмента вузов направлено прежде всего на повышение качества выпускаемых специалистов. Это главный запрос времени.

Синергетический эффект от работы всех уровней властных структур и образовательного сообщества уже дал первые результаты. На 1 сентября 2017 года в стенах опорного вуза региона обучается более 20 тысяч студентов, при том что в приёмной кампании ВГТУ участвовали ещё два воронежских вуза, и абитуриентам была предоставлена возможность выбора заведения для дальнейшего обучения.

– Коллектив ВГТУ принял уникальное, но очевидное для опорного вуза решение – предложить профессорско-преподавательскому составу других учебных заведений работать на одной площадке во время приёмной кампании, – поясняет ректор ВГТУ Сергей Колодяжный. – Такой опыт дал положительный эффект в плане повышения привле-

кательности вузов города, и в этом наша общая заслуга. Нам удалось удержать отток молодёжи в вузы других университетских городов. Только на бюджетные места нашим университетом в этом году было принято около 4800 первокурсников.

Сегодня ВГТУ – это сплочённая семья специалистов инженерно-технического профиля, кузница кадров для ОПК. В вузе сохранена военная кафедра, несмотря на сокращения подобных структур в целом по стране, ребята также обучаются в Военно-учебном центре.

– Через год на рынок труда выйдет первый выпуск наших специалистов по направлению «Строительство уникальных зданий и сооружений», – говорит ректор. – Это специальные объекты, строительство которых связано с военной и гражданской безопасностью РФ. Хотелось бы отметить, что наш вуз гордится тем, что абитуриенты имеют возможность поступить и в бакалавриат, и в специалитет, который предполагает обучение от 5 до 6,5 лет. Если же взять весь период обучения в нашем вузе от бакалавра до аспиранта, то суммарная продолжительность его может составить до 12,5 лет. Это прекрасное время, проведённое в стенах родного вуза, в семье единомышленников!

ПЕРВЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ОПОРНОГО ВУЗА

Создание внутри университета в 2016 году собственного Научно-исследовательского и проектного института, в который вошли малые инновационные предприятия, открытие новых кафедр и лабораторий, участие в программе проектирования автодороги Казань – Пекин, победа в конкурсе, инициированном постановлением Правительства РФ № 218 «О мерах государственной поддержки развития кооперации российских высших учебных заведений и организаций, реализующих комплексные проекты по созданию высокотехнологичного производства», – всё это лишь малая часть «дорожной карты» опорного университета.

Набирает обороты реализация на базе вуза совместной российско-японской программы по формированию комфортной городской среды, комплексной модернизации системы ЖКХ и развитию дорожно-транспортной инфраструктуры.

В сентябре распахнула свои двери инновационная университетская лаборатория «Умный и здоровый дом», возведённая японскими специалистами совместно с компанией «ДСК». Объект индивидуальной жилой застройки расположен на улице 20-летия Октября на территории студенческого городка ВГТУ. Это полноценный автономный коттедж площадью 150 кв. м, выполненный из более чем 50 разных материалов. Здесь не только проводятся учебные занятия и научные исследования – посетить «Умный дом» может каждый, кто интересуется современными технологиями.

В основу строительства заложен принцип экологичности и эргономичности пространства жилых помещений, характерный для культуры Страны восходящего солнца: натуральная древесина, бесшумные противоскользкие напольные покрытия, солнечные аккумуляторы... Проводимые здесь исследования позволяют выработать научно обоснованные рекомендации по применению в отечественной строительной индустрии передовых японских технологий и новых российских разработок.

– Главная заслуга администрации Воронежской области и лично губернатора А.В. Гордеева состоит в том, что этим проектом в очередной раз удалось привлечь внимание не просто к воронежскому региону, а к научному вузовскому сообществу, – акцентирует Сергей Александрович. – Японской стороной Воронеж не рассматривался в качестве единственного региона для реализации своих проектов, но всё-таки выбор пал на наш город и конкретно на территории учебного пространства ВГТУ. И это

уже заключены частные контракты. Заключён контракт на поставку учебного оборудования по неразрушающему контролю с компанией Helling GmbH (Хеллинг, Германия) на сумму более 60 млн руб. До этого наши студенты получали соответствующие компетенции в Германии, а сегодня существует возможность обучения на предприятии компании непосредственно на территории области.

Руководство вуза стремится к тому, чтобы будущие инженеры обучались на самом современном оборудовании. К примеру, в этом году опорный университет приобрёл мобильную установку, с помощью которой проводится сканирование городской инфраструктуры (зданий, сооружений, дорожного полотна и т. д.). Теперь за считанные часы можно выполнить объём работы, на который у обычной бригады геодезистов ушло бы несколько недель. С помощью этой установки, в частности, планируется создавать цифровые модели населённых пунктов региона.

В ближайшее время рядом с «Умным домом» появится ещё один – экодом, который будет возведён на основе новых строительных материалов. Главное их отличие – в способе изготовления с использованием 3D-принтера

не единственное достижение. В 2017 году мы открыли приём на уникальную программу обучения по японским технологиям, потому что взять за основу японские разработки и адаптировать их к российским реалиям возможно и под силу воронежским инженерам. Например, мы готовы вывести на рынок свою разработку smart-светофора – для этого была достигнута договорённость по линии соответствующих департаментов и получено согласие на создание базовых кафедр в соответствующих структурах МВД.

Сегодня ВГТУ становится центром инноваций, и в ближайшее время рядом с «Умным домом» появится ещё один – экодом, который будет возведён на основе новых строительных материалов. Главное их отличие – в способе изготовления с использованием 3D-принтера. Это новые линейки сухих смесей, которые дают возможность повысить шумоизоляцию при строительстве, снизить затраты и себестоимость и значительно улучшить экологию жилых помещений.

– Мы убеждены, что подобные инновации как никогда актуальны при капитальном ремонте старого жилого фонда, где необходимо существенно снизить энергозатраты для жителей, – отмечает ректор. – Представленными нашим вузом разработками всерьёз заинтересовалась японская сторона, представители немецкой инновационно-производственной компании Knauf, и мы сегодня готовы им представить 14 проектов, на 8 из которых

ЦЕЛЬ – СДЕЛАТЬ ГОРОД КРАСИВЫМ

Разработки ВГТУ связаны не только с инновационными материалами, но и с новой концепцией градостроительной политики г. Воронежа. Ректор уверен, что в губернском центре сегодня сформировался чёткий запрос от населения на комфортную среду обитания и полноценную городскую инфраструктуру. Менталитет потребителя меняется в сторону выбора уникальных объектов в противовес многоэтажной застройке. Примером тому может служить успешно реализованный проект посёлка Лесково.

– В его основе заложен профессиональный подход к формированию комфортной среды обитания. Кому-то это нравится, кому-то нет, но как бизнес-проект и архитектурное решение он состоялся и недаром получил высокие оценки на всероссийском уровне, – аргументирует Сергей Колодяжный. – Это лишний раз доказывает строительному сообществу нашу правоту в позиции по застройке города. Мы уверены, что территория Воронежа, в том числе и Масловская промзона, может быть комфортной средой с домами малоэтажной застройки, зелёной парковой зоной и абсолютно новыми понятиями о комфортном проживании. Здесь как раз есть возможность плодотворно развернуться архитектурному и инженерному искусству, с применением новых технологий мирового уровня. Созидать необходимо правильно!

Интернет вещей: время первых

В 2017 году компания ООО «ТСТ» («Твоя сеть телеметрии»), специализирующаяся на дистанционных снятиях показаний приборов учёта, вышла на региональный рынок с предложением о цифровизации ЖКХ. По мнению её руководителей, стартап призван сделать эту сферу более прозрачной, а в перспективе конкуренция на этом рынке только усилится

В основу ноу-хау компании положены разработки российских учёных «Сколково» на основе технологии LPWAN (от англ. Low-power Wide-area Network) — новый класс беспроводных сетей, разработанных для передачи данных телеметрии различных устройств, сенсоров, датчиков и приборов учёта на дальние расстояния. Компания готова предложить ряд решений с применением радиомодулей, модемов и готовых устройств для конкретных бизнес-направлений, а также аналитику и сервис обработки собираемых данных.

— Актуальность автоматизированного удалённого сбора показателей приборов учёта, диспетчеризации узлов учёта энергоресурсов и системы контроля состояния передающих сетей растёт, — рассказывает **директор ООО «ТСТ» Сергей Полишвайко**. — Уникальность данной разработки — в её энергоэффективности, а также возможности работы в нестандартных условиях, например, при низких температурах, на глубине. Элемент питания, установленного в наших приборах, достаточно на расчётные 10 лет при стандартных условиях эксплуатации.

— Наше оборудование позволяет принимать и обрабатывать показания приборов учёта, при этом указывать на выявленные несоответствия в автоматическом режиме, — продолжает **технический директор компании Константин Саложенкин**. — Кроме того, оснащение многоквартирного дома нашими приборами учёта и подключение к передающей станции позволяет избежать корреляции данных за счёт одновременного снятия показаний всех приборов учёта и получить весомую экономию на сокращении платежей ОДН (общедомовые нужды). Наша система также позволяет ограничивать неплательщиков в пользовании ресурсами — например, принудительно установить максимальное потребление электроэнергии или обесточить дистанционно.

Навести порядок в этой сфере призван проект программы «Цифровая экономика», который подготовила рабочая группа по поручению В. Путина. Он предполагает, что к 2024 году в России появится десять «отраслевых/индустриальных цифровых платформ для основных отраслей экономики», в том числе «умного» города. Обсуждается, что программа будет финансироваться из специального фонда цифровой экономики с ежегодным бюджетом 100 млрд руб.

Насколько такая перспектива интересна крупным игрокам ЖКХ?



Текст: Марина БАЖЕНОВА

— Мы вели диалог с представителями УК, ТСЖ, энергоснабжающих компаний города на площадке управления жилищно-коммунального хозяйства г. Воронежа, — делится Сергей Александрович. — По итогам презентации нашего проекта были достигнуты определённые договорённости, и ряд компаний запланировали запуск тестовой эксплуатации абсолютно бесплатно. Одновременно мы ведём работу с застройщиками, и в данный момент обсуждается запуск пилотного проекта подключения многоэтажной жилой застройки к нашей системе.

— Дело в том, что старый жилфонд практически невозможно подключить к системе удалённого сбора данных в силу низкого уровня оснащённости жилых помещений индивидуальными приборами учёта, максимум там стоят общедомовые приборы учёта, — поясняет Константин Владимирович. — Тем не менее у нас заключены контракты с некоторыми УК именно по обслуживанию общедомовых приборов.

Конечно, здесь мог бы прийти на помощь Фонд капитального ремонта. Другим источником субсидирования подобных проектов могли бы стать ассигнования по программе повышения энергетической эффективности российской экономики. Мониторинг данных по этим направлениям показывает, что в ЦЧР лидирующие позиции пока занимают Липецкая и Белгородская области. Однако догонять их рано или поздно придётся, уверено руководство ООО «ТСТ».

— Мы смотрим вперёд и знаем, что с введением ГИС ЖКХ это будет необходимо, — утверждает Сергей Полишвайко. — Функционал системы ТСТ имеет возможность интеграции с ГИС, но автоматизированной диспетчеризации ЖКХ в Воронежской области пока не уделяется должного внимания. Хотя в масштабах страны есть другие примеры: например, Казань — один из передовиков этого направления.

— Сфера использования LPWAN-оборудования расширяется, — продолжает Константин Саложенкин. — Сейчас мы тестируем специальные датчики для контроля условий складирования продукции в агросекторе. В перспективе планируем сотрудничать с лесными пожароохранными службами, идут испытательные работы с метеослужбами. А к концу года запланирован запуск пилотного проекта телеметрии многоквартирного дома с одним из застройщиков. Это будет по-настоящему честный «умный» дом по учёту энергоресурсов, а главное — коммунальных платежей собственников и УК.

В планах компании — создание единого мониторингового центра телеметрии.

ООО «ТСТ»
394088, г. Воронеж,
ул. Антонова-Овсеенко, 23А (1-й офис)
394068, г. Воронеж,
Московский проспект, 102В,
строение 1, офис 406 (2-й офис)
Тел.: +7 (473) 300-39-95
(многоканальный)
E-mail: t-c-t@t-c-t.ru
www.t-c-t.ru

«Регион» за качественное строительство

Россошанская компания ООО «Регион» работает на рынке с 2014 года и уже зарекомендовала себя как надёжный партнёр в сфере строительства и отделочных работ муниципальных и частных зданий

По словам руководителя компании Сергея Глушкова, «хорошая репутация компании легко объясняется достойным качеством работы и современными строительными технологиями». В приоритетах компании качество стоит на первом месте. «Мы не относимся к числу организаций, которые по два раза переделывают заказ, – добавляет Сергей Васильевич. – А скорость работы – ещё один важный критерий успешного взаимодействия с заказчиками».

За годы деятельности ООО «Регион» освоило более 30 проектов, среди них – ремонт и капремонт детских садов, поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов по губернаторской программе в Россошанском, Нижнемамонском, Кантемировском и Петропавловском районах.

Компания «Регион» предпочитает прозрачные условия сотрудничества и постоянно участвует в тендерах и госпрограммах. Так, в число объектов компании попал спортивный зал в Россошанском районе, где был произведён капитальный ремонт в соответствии со сметой. Главный акцент в проекте делался на качество работ и шумоизоляцию в зале, что, по отзывам учеников и учителей школы, было выполнено на «отлично».

Железнодорожный вокзал в Зайцевке – ещё один стратегически важный объект для нашей страны, где ООО «Регион» зарекомендовало себя как достойный подрядчик, который в кратчайшие сроки может выполнить огромный объём работы и выйти на качественно новый уровень.

В планах развития компании – расширение парка техники, закупка необходимого оборудования, освоение новых строительных материалов и технологий. Что касается новых объек-



Текст: Инна КИМ

тов, то после завершения работ в Зайцевке компания планирует заняться строительством складских и ангарных помещений в регионах.

«Сегодня строительство стратегических объектов является важной составляющей развития нашей страны, а новые технологии и инженерные инновации – двигатель строительного бизнеса», – считает Сергей Васильевич. Поэтому компания ООО «Регион» планирует и в будущем создавать новые здания и объекты, значимые не только на региональном, но и на российском уровне.

ООО «Регион»
Воронежская область,
г. Россошь, ул. Мира, д. 110
Тел.: 8-909-210-89-29
E-mail: vo_region@list.ru



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



Проект типичного ФАПа. Источник: rossoshru.ru

гость. шеф

Надежда ВЕРИКОВСКАЯ

Текст: Юлия ТЮТЕРЕВА

Здесь бурлит жизнь

ИННОВАЦИИ СТАРИННОЙ ЗДРАВНИЦЫ

25 октября крупнейший лечебно-оздоровительный центр Черноземья Санаторий имени Цюрупы отмечает юбилей. Ему исполняется 90 лет. Как формировался современный облик здравницы за такой солидный промежуток времени и как складывалась её заслуженная репутация, рассказывает главный врач, заслуженный врач Российской Федерации, кандидат медицинских наук Надежда ВЕРИКОВСКАЯ



В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ

Возникший в 1927 году в Лискинском районе климатобальнеологический центр на протяжении своего существования специализировался на различных профилях. Например, после Великой Отечественной войны – на нервно-соматическом, позже, в 1947 году, стал принимать пациентов с проблемами желудочно-кишечного тракта.

– В настоящее время Санаторий имени Цюрупы представляет собой многопрофильную здравницу, рассчитанную на 500 мест, – говорит **главный врач санатория Надежда Вериковская**. – Круглый год мы принимаем пациентов с заболеваниями желудочно-кишечного тракта, сердечно-сосудистой системы, опорно-двигательного аппарата, нарушениями обмена веществ, урологическими, гинекологическими, нервными заболеваниями, патологией дыхательной системы, а также больных с профессиональными патологиями. С июля 2011 года в здравнице стала возможна также реабилитация больных после перенесённых операций желудочно-кишечного тракта, а также страдающих сахарным диабетом.

Специалисты санатория предлагают лечение по нескольким профилям, что позволяет эффективно справляться с широким спектром заболеваний, здесь находят применение новейшие медицинские технологии. В лабораториях здравницы проводятся исследования различных систем органов человека – от микробиоты желудочно-кишечного тракта (в том числе патогенной) и метаболизма до функциональной диагностики.

Наряду с электро- и светолечением, грязелечением, парафинолечением, лазеромагнитотерапией предлагаются также инновационные озонотерапия, местная воздушная криотерапия на немецком аппарате «Криоджет-600» (используется в ревматологии, ортопедии и травматологии), мониторинговое очищение кишечника, вытяжение позвоночника на аппарате «Ормед» и подводная тракция. Для лечения заболеваний мочеполовой системы применяется отечественный мультифункциональный комплекс электро-магнитолазерной терапии «Андро-Гин», который не только обеспечивает комбинированное воздействие лазера, магнитного поля, электрических токов, световых волн, но и даёт возможность индивидуально подобрать метод лечения, исходя из поставленного диагноза и физиологических особенностей.

Санаторий располагает также кабинетами оксигенотерапии, аэроионизации, залом лечебной физкультуры, различными видами гидромассажа – кабинетами подводного массажного душа, а также душа Виши и Шарко, циркулярного и восходящего душа. Отдыхающие активно занимаются лечебной физкультурой в озонированном бассейне с жемчужной установкой, принимают лечебные ванны.

– На основе показаний санаторно-курортной карты мы предлагаем нашим пациентам широкий выбор специальных лечебных программ, – рассказывает Надежда Васильевна. – В современных условиях постоянной напряжённости особенно полезна программа «Антистресс», процедурный комплекс которой нацелен на снятие состояния тревожности, улучшение самочувствия и работоспособности. Популярны также программы «Похудей-ка»,

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ.



Человек, покидая здравницу, должен чувствовать, что он здоров и полон сил. Важно ощущать, что жизнь прекрасна. Думаю, что нам удаётся достичь этой цели

способствующая нормализации обмена веществ, снижению веса и улучшению самочувствия, «Лёгкая походка», направленная на уменьшение неприятных ощущений при заболеваниях опорно-двигательного аппарата (в частности, суставов и позвоночника) и увеличение подвижности. За высокую эффективность санаторно-курортного лечения наша здравница была удостоена международных сертификатов качества OQS и IQNET, что позволяет ей принимать не только россиян, но и иностранных граждан.

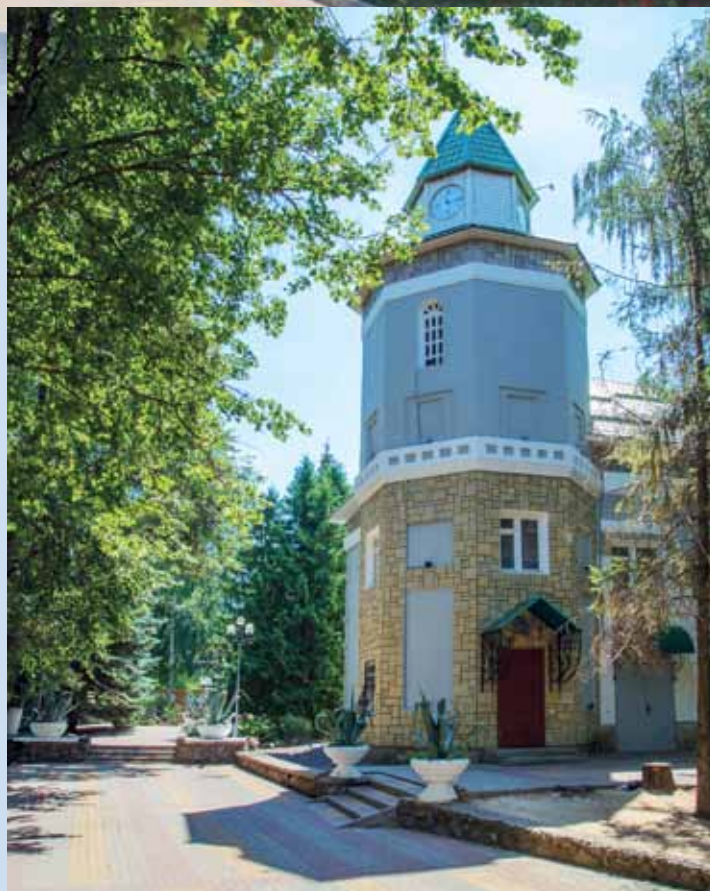
О высоком качестве предоставляемых услуг говорит также и ответственный подход к сбалансированной диете отдыхающих. Сегодня на выбор и по предписанию лечащего врача предоставляется одна из 15 возможных диет. Посетители столовой также могут воспользоваться заказным меню: на выбор им предоставляется несколько блюд в рамках принятой диеты. Питание проходит в две смены, так как многие отдыхающие принимают также минеральную воду «Икорецкая», и необходимо разделять во времени приём воды и приём пищи. В зимнее время для предотвращения недостатка витаминов используется зелень, выращенная в собственных теплицах, овощи, фрукты и соки, а также заготовленные по собственному рецепту соленья.

– Мы гарантируем своим пациентам закупку продуктов питания и продовольственного сырья только у хорошо зарекомендовавших себя, регулярно проходящих проверку поставщиков, сотрудничаем с частными фермерскими хозяйствами, – утверждает главный врач. – Мы намеренно движемся по такому сложному пути и гордимся тем, что можем предоставить столь высококачественные услуги в сфере обеспечения наших отдыхающих диетическим питанием.

ВСЕГДА В ДВИЖЕНИИ

Медицина – одна из самых непростых сфер деятельности человека, требующая незаурядного профессионализма, глубокого чувства ответственности и многолетнего опыта. Несомненно, для управления таким крупным и востребованным учреждением, как Санаторий имени Цюрупы, который посещают тысячи людей ежегодно, необходим ещё и организаторский талант. Все эти качества удаётся успешно использовать в должности руководителя здравницы её главному врачу.

Собственно говоря, о здоровье граждан заботится целая династия Вериковских. В непростые девяностые годы руководство здравницей перешло в руки заслуженного врача РФ Александра Вериковского. Почти два десятка лет Александр Евгеньевич не только успешно руководил деятельностью санатория, но и сделал огромный вклад в его дальнейшее развитие. В 2006 году он



стал депутатом Воронежской областной Думы, возглавив комитет по налогам, финансам, бюджету и банковской деятельности. Непростую задачу по управлению приняла на себя Надежда Васильевна. Непростую в первую очередь потому, что очень важно уметь погружаться в проблемы пациентов и создавать благоприятный эмоциональный фон.

– Наша задача – не только поправить пошатнувшееся здоровье пациентов, – замечает она, – но и внушить им мысль, что их самочувствие напрямую зависит от того образа жизни, который они ведут. Именно поэтому мы ориентируем персонал на то, что необходимо быть в некотором смысле психологом, так как основной принцип нашей работы заключается в бережном и внимательном отношении к окружающим.

И это действительно так: люди, которые трудятся в здравнице, каждый день создают по-настоящему уютную и благотворную атмосферу. В коллективе работают два заслуженных врача РФ, два кандидата медицинских наук, 25 врачей, 15 из которых имеют высшую и первую квалификационные категории, 85 медсестёр. Вместе под чутким руководством Надежды Васильевны они вносят неоценимый вклад в защиту физического и душевного здоровья посетителей санатория.

– Человек, покидая здравницу, должен чувствовать, что он здоров и полон сил, – заключает Надежда Вериковская. – Важно ощущать, что жизнь прекрасна. Думаю, что нам удаётся достичь этой цели.

НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Сделать правильную ставку

Текст: Роман ДАРИНИН

В Богучарском районе Воронежской области собрали рекордный за всю историю местного земледелия (с 1703 года) урожай ранних зерновых. Лучший показатель урожайности по озимой пшенице – в сельхозартели «Родина», где на 70-гектарном поле в среднем получено зерна по 70 ц/га. А в Калачеевском районе, к примеру, побили рекорд сбора зерна, державшийся с 1976 года

Фестиваль
«Хлеб – всему голова»
в Калаче

КОЛИЧЕСТВО – НЕ В КАЧЕСТВО

Сегодня не только в Богучарском, но и в других районах умеют получать высокие урожаи. После засушливого 2010 года ежегодно в закрома от хозяйств региона стали поступать около 5 млн тонн зерна. Вот и прогноз на этот год – валовой сбор 5,3 млн тонн, в том числе кукурузы на зерно – 0,8 млн тонн.

Основой стабильной работы являются одновременно несколько факторов. В отделе растениеводства департамента аграрной политики Воронежской области отмечают, что, во-первых, это целенаправленная работа с семенами. Во-вторых, своевременные подкормки минеральными удобрениями. Третий фактор – это хорошие предшественники. Особенно удаются озимые, посеянные по пару. И, конечно, использование современной уборочной техники, позволяющей минимизировать потери. Ну а в Богучарском районе помогло и обилие осадков: весной и в начале лета было как никогда для этой зоны много дождей.

Однако на фоне рекордного урожая (прогноз сбора по пшенице – 3,3 млн тонн) встаёт ряд проблемных вопросов. Вследствие тех же погодных условий мая-июня озимые хлеба в регионе не смогли достичь запланированного уровня по качеству зерна. Если в 2016 году пшеницы 3-го и 4-го класса в регионе было 65 %, то в текущем году – 52 %, в том числе 3-й класс по итогам обследования занимает всего 6 %. Кроме того, сложились низкие цены на зерно (на 5 сентября стоимость пшеницы 3-го класса составляла 8 тыс. руб. за 1 тонну без НДС, 4-го класса – 5,5–6,6 тыс. рублей за тонну).

В департаменте аграрной политики Воронежской области предполагают, что по итогам года регион войдёт в тройку лидеров по стране по основным культурам. Однако существенный прирост производства сельскохозяйственной продукции ожидают от животноводства.



МЯСО-МОЛОЧНЫЙ ПУТЬ

Ещё до введения санкций на поставки импортного продовольствия губернатором Воронежской области Алексеем Гордеевым были поставлены задачи по приоритетному развитию мясо-молочной отрасли на основе кластерного подхода.

Основой данной системы стал пилотный проект по созданию мясного кластера: от производства генетической и племенной продукции, развития товарных стад до создания современных мощностей по переработке и сбыту продукции. По последним данным, общий объём инвестиций в мясное скотоводство превысил 15 млрд рублей. Сформированы более 200 товарных стад в 150 тыс. голов, создано свыше 2000 рабочих мест. Примечательно, что это позволило ввести в сельскохозяйственный оборот дополнительно 200 тыс. га малопродуктивных сельскохозяйственных угодий (склоны, балки, заливные луга и др.).

Отрасль животноводства стабильно и интенсивно развивается, из года в год увеличиваются производственные показатели. Так, по состоянию на 1 августа 2017 года производство основных видов животноводческой продукции составило:

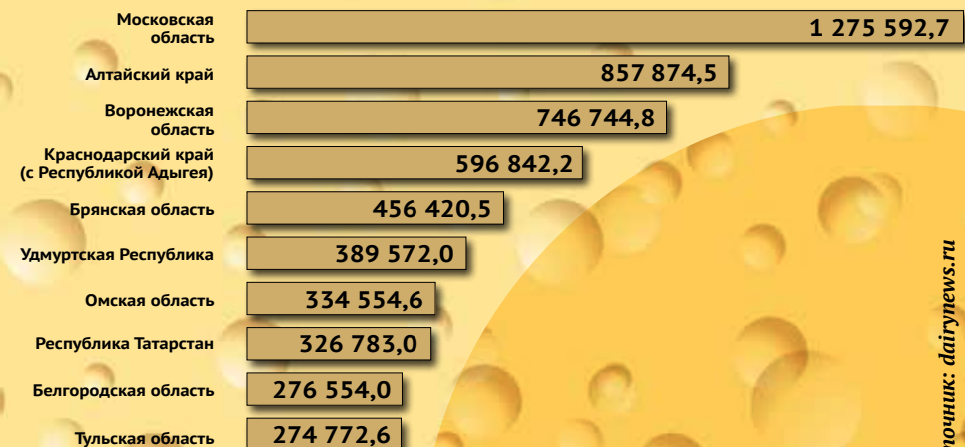
- молока – 534,5 тыс. тонн (104 % к соответствующему периоду 2016 года);
- мяса – 227,2 тыс. тонн (105 %);
- яйца – 596,5 млн штук (101 %).

Крупнейшие игроки молочного рынка Воронежской области демонстрируют высокие показатели роста и реализуют проекты по дальнейшему развитию сырьевой и перерабатывающей базы молочной отрасли региона. ООО «ЭкоНива-Агро» довело свою долю на рынке сырого молока Воронежской области до 25,9 %, объём производства молока в 2016 году составил более 148 тыс. тонн (1-е место в рейтинге ТОП-50 производителей молока в России). Холдинг «Молвест» наращивает объёмы производства молока – в 2016 году было запущено ООО СХП «Молоко Черноземья», сразу же вошедшее в рейтинг ТОП-50 предприятий – производителей молока. Другое предприятие холдинга – СХП «Новомарковское» – занимает 18-е место рейтинга 2016 года.

ВОССТАВШИЕ ИЗ НЕПЕРСПЕКТИВНЫХ

Одно из «провальных» до недавнего времени направлений в отечественной пищевой промышленности – производство сыров. В Воронежской области выпуск сырной продукции продолжался даже в условиях жёсткой конкуренции с импортной продукцией. «Калачеевский» и «Российский», а также плавленые сыры местного производства продавались и в регионе, и за его пределами. Уже многие годы Воронежская область стабильно входит в тройку регионов-лидеров в России по объёму производства сыра и сырных продуктов (по итогам 2016 года уступая лишь Алтайскому краю, а с учётом творога и творожных изделий, которые в

Производство сыров, сырных продуктов, творога, творожных продуктов в пересчёте на сырое молоко, тонн (2016 г.)



мировой практике не рассматриваются вне сыров, – уступая Алтайскому краю и Московской области).

Введение ограничений на ввоз продовольствия, в том числе молочной продукции, дало стимул областным производителям для увеличения выпуска сыров, поступавших в больших объёмах из европейских стран. По итогам 2014 года производство сыров и сырных продуктов в регионе составляло 52,8 тыс. тонн, 2015 года – 65,7 тыс. тонн, 2016 года – 66,8 тыс. тонн. За семь месяцев 2017 года уже произведено 59,1 тыс. тонн. Планируется, что в нынешнем году объём производства сыров и сырных продуктов достигнет 75 тыс. тонн. В целом за время действия продуктового эмбарго (с учётом предварительных данных за 2017 год) сырное производство в регионе выросло на 42 %.

Нарращивает выпуск сыров холдинг «Молвест» на недавно модернизированном с помощью датских партнёров Калачеевском сырзаводе. Немецкая компания DMK (Deutsches Milchkontor GmbH), купившая в 2016 году Бобровский сыродельный завод, намерена нарастить его мощность втрое – с 200 до 600 т в сутки – и расширить линейку продукции.

Садоводство является ещё одним активно развивающимся направлением в Воронежской области, которое также долгое время числилось в «неперспективных». В 2017 году планируется заложить 1187 га садов, 788 га из которых – интенсивного типа. Площадь раскорчёванных старых садов ежегодно составляет от 20 до 55 % от площадей закладки. Поэтому общая площадь пока не увеличивается, а идёт качественное обновление. За последние годы сельхозпроизводители произвели закладку садов на площади 4,6 тыс. га, из которых 3,2 тыс. га – интенсивного типа. Отмечается ежегодный рост сельхозпроизводителей – получателей субсидий, желающих закладывать молодые сады. В 2014 году их было 12, в 2016-м – 14, в 2017-м – уже 22.

Воронежские овощи и зелень уже рекомендовали себя высоким качеством и вкусовыми свойствами. Заслуга

в этом СПК «Воронежский тепличный комбинат», основанного в 1973 году. Овощеводы всегда стремились достойно конкурировать с импортной продукцией, осваивали новые направления (к примеру, цветоводство). Площадь зимних теплиц комбината составляет 30 га. Ежегодный объём производства достигает 9–10 тыс. тонн.

Ограничения на ввоз импортной продукции и здесь помогли развитию новых проектов. В Семилукском районе Воронежской области ООО «Родина» выходит на финишную прямую и завершает строительство первой очереди тепличного комплекса площадью 6 га для производства плодоовощной продукции в закрытом грунте. В планах ещё две очереди на 5,2 га и 10,4 га. В итоге общая площадь объекта, включая инфраструктуру, составит 22,5 га, а объём производства в год – 16 тыс. тонн томатов и 500 тонн салата.

Кроме того, ООО Тепличный комплекс «Воронежский» планирует приступить к строительству теплиц общей площадью до 60 га. Ориентировочные сроки реализации проекта – 2018–2020 годы. Общий объём инвестиций по проекту – 18 млрд рублей.

К слову, в нашем регионе вот уже на протяжении 10 последних лет несколько проектов так и не были реализованы. Это несостоявшийся «Томат» в Богучарском районе, «Зелёная Верёя» в Лискинском районе. Они были весьма амбициозными – планировалось построить до 32 га площадей закрытого грунта. Планы оказались в итоге нежизнеспособными в связи с невозможностью инвесторов получить необходимые кредитные средства.

ЗАПЛАНИРОВАН ДЕФИЦИТ ГОСПОДДЕРЖКИ

За период с 2013 по 2016 год объёмы государственной поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей, выделяемые из федерального и областного бюджета, составляли около 10 млрд рублей ежегодно. В текущем году на указанные цели предусмотрено лишь более 7 млрд рублей.

ракурс. шеф

В департаменте аграрной политики Воронежской области считают, что в регионе сложилась дополнительная потребность в средствах федерального и областного бюджета. И даже «заход с другой стороны» в виде введения механизма льготного кредитования не сможет компенсировать складывающийся дефицит.

Предварительные расчёты показывают, что по субсидиям на возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам на развитие растениеводства и молочного скотоводства дефицит средств федерального бюджета составляет порядка 1 млрд рублей (0,6 млрд рублей по молочному скотоводству и 0,4 млрд рублей по растениеводству).

Наиболее востребованными на протяжении последних лет оставались субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства (немногим менее 1,5 тыс. получателей субсидии при объёме финансирования 1009,4 млн рублей).

Вместе с тем в связи с изменениями, внесёнными в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 года № 717, в текущем году Воронежской области по данной мере государственной поддержки выделено всего...

53,8 млн рублей. Субсидии выплачиваются исключительно на посевные площади, занятые семенным картофелем, и (или) семенные посевы кукурузы для производства семян родительских форм гибридов и гибридов первого поколения F1, и (или) семенные посевы подсолнечника для производства семян родительских форм гибридов и гибридов первого поколения F1, а также оригинальных и элитных семян, и (или) семенные посевы сахарной свёклы для производства семян родительских форм гибридов и гибридов первого поколения F1, и (или) овощи открытого грунта, и (или) маточники и (или) семенники овощных культур открытого грунта.

С 1 января 2017 года действуют меры государственной поддержки в рамках субсидии на оказание содействия достижению целевых показателей региональных про-

грамм развития агропромышленного комплекса («единая субсидия»). За прошедшее время этим вариантом помощи воспользовались 556 сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций АПК, в том числе 398 крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств. Общая сумма полученных субсидий по данному направлению государственной поддержки превысила 1083,6 млн рублей.

ПРОЕКТЫ И ВОЗМОЖНОСТИ

По итогам 2016 года был достигнут рекордный объём инвестиций (31,9 млрд рублей) в аграрный сектор региона. В нынешнем году ожидается сокращение физического объёма инвестиций на фоне высокого уровня прошлого года, однако, по предварительным прогнозам, среднегодовой уровень по данному показателю (14 млрд рублей) будет достигнут.

Воронежская область как регион с благоприятным инвестиционным климатом вызывает интерес не только у российских, но и у иностранных инвесторов. В частности, в начале июня компания «Сингента»

Был проведён ряд переговоров, найдены точки соприкосновения. Некоторые бизнесмены уже заключили сделки и соглашения о сотрудничестве в области поставок оборудования и технологий, другие изучают возможность инвестирования в регион.

– Многие предприниматели из Германии интересуются именно Воронежским регионом. Мы действительно увидели здесь преимущества по сравнению с другими регионами Российской Федерации. Эта встреча была первым большим мероприятием подобного рода, и мы договорились такой формат продолжить и расширить, – сообщил на итоговой пресс-конференции **президент Объединения Немецко-Российский Экономический Союз Томас Овербек**.

Участие в российско-израильском форуме приняла делегация израильских деловых кругов в составе 11 человек. В ходе форума обсуждались возможные направления сотрудничества Израиля и Воронежской области в сфере сельского хозяйства. Приоритетное внимание было уделено перспективам реализации совместного «пилотного» проекта в сфере молочного

По итогам года регион войдёт в тройку лидеров по стране по основным культурам. Однако существенный прирост производства сельскохозяйственной продукции ожидается от животноводства

провела церемонию закладки камня на территории будущего Института защиты семян в селе Лопатки Рамонского района. Речь идёт о первом подобном объекте компании в России. Объём вложений в строительство оценивается на уровне 85 млн рублей. В закупку оборудования компания готова инвестировать дополнительно около 30 млн рублей. На создание института уйдёт 15 месяцев, открытие запланировано до конца 2018 года.

В конце мая – начале июня в регионе состоялось сразу два международных бизнес-форума: российско-немецкий и российско-израильский (по молочному животноводству).

На российско-немецкий форум приехали 25 членов Немецко-Российского Экономического Союза, который объединяет около 6 тыс. малых и средних предприятий.

животноводства в рамках межправительственной «дорожной карты», подписанной в Израиле в ноябре 2016 года. Ожидается, что на очередном заседании межправительственной комиссии уже осенью нынешнего года будет отобран кандидат для реализации совместного проекта.

– Мы очень впечатлены тем, что увидели в Воронежской области. Регион для реализации совместного проекта будет отбираться правительством России, но мы очень надеемся, что Воронежская область окажется в числе основных кандидатов, – сказал по итогам визита руководитель делегации, **директор по внешней торговле Министерства сельского хозяйства и аграрного развития Израиля Гилад Элираз**.

При этом инвестиции стоит измерять не только в финансовом выражении, но и в виде технологий. С этой точки зрения следует вести речь о партнёрстве области с Ирландией. ООО «СХ Каменка» совместно с ирландской Hermitage Genetics планируют осенью текущего года запустить в Каменском районе Воронежской области селекционно-генетический центр на 2,6 тыс. чистопородных свиноматок. Центр станет вторым племенным репродуктором генетики Hermitage PIC (первый работает в Вологодской области) и будет обеспечивать высокопродуктивным поголовьем хозяйства по всей территории России.

Материал публикации подготовлен при участии департамента аграрной политики Воронежской области.

Статистические данные за период 2017 года приведены на 15.09.2017





Правительство
Воронежской области



Союз строителей
Воронежской области



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ



ДВОРЕЦ ТВОРЧЕСТВА ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОРУМ-ВЫСТАВКА

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЖКХ 26-27.10.2017

ВМ технологии. Лучшие практики

**Развитие ЖКХ
Передовой опыт ЦЧР**

**ЖДИТЕ!
СКИДКИ БУДУТ
В ОКТЯБРЕ!**

www.veta.ru



**ЯРМАРКА
НЕДВИЖИМОСТИ**

www.veta.ru



ТОРГОВО-
ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА
ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ



Вета
—ЭКСПО—

ПО ВОПРОСАМ УЧАСТИЯ И ПАРТНЕРСТВА тел.: +7(473) 251-20-12

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ ВОРОНЕЖ BUILD*

EXPO
EVENT-HALL ФОРУМЫ • КОНГРЕССЫ • ВЫСТАВКИ



29-30 МАРТА 16+

ЗДЕСЬ ЗАКЛЮЧАЮТСЯ КОНТРАКТЫ!

* - перевод слова BUILD: 1) строить, 2) создавать, 3) основываться, 4) соорудить, 5) соорудать.

Организатор:



Группа компаний Хакена

EXPO
EVENT-HALL ФОРУМЫ • КОНГРЕССЫ • ВЫСТАВКИ

При участии:



Правительство
Воронежской
области



Администрация
городского округа
г. Воронеж

Партнеры:



Стратегический
партнер:

**ЖИЗНЬ
С КОМФОРТОМ**
развитие и формирование образа жизни

Генеральный
информационный партнер:



Chief Time
национальный информационный ресурс

ВЫСТАВКА

СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ

+7(473)228-03-29

www.expo36.ru

обязательная регистрация посетителей на www.expo36.ru



Оценочные услуги и экспертиза:

- ✓ Оценка жилой и коммерческой недвижимости
- ✓ Оценка земельных участков
- ✓ Оценка имущественных комплексов
- ✓ Оценка бизнеса, акций и долей участия
- ✓ Оценка инвестиционных проектов
- ✓ Оценка машин, оборудования и транспортных средств
- ✓ Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности
- ✓ Оценка прав требования (дебиторской задолженности) и обязательств (долгов)
- ✓ Судебно-оценочная (стоимостная) экспертиза

Цели оценки:

- ✓ Кредитование под залог (в т.ч. ипотека)
- ✓ Оспаривание кадастровой стоимости
- ✓ Страхование
- ✓ Внесение в уставный капитал
- ✓ Купля-продажа или аренда
- ✓ Принятие управленческих решений
- ✓ Составление отчетности по РСБУ и МСФО
- ✓ Сопровождение процедур банкротства
- ✓ Урегулирование имущественных споров
- ✓ Обеспечение требований Закона об АО
- ✓ Инвестиционное проектирование
- ✓ Рецензирование и экспертиза

Динамичное развитие АКГ «ИнвестОценка» на российском рынке оценочных услуг обеспечивается благодаря отлаженной работе команды профессионалов, высокая квалификация которых подтверждена дипломами и сертификатами российских и международных программ обучения и значительным опытом успешной практической работы.

Мы дорожим доверием своих клиентов и партнеров, среди которых крупнейшие банки и страховые компании, предприятия различных форм собственности, отраслей и масштабов, органы государственной власти.

Выбирая нашу Компанию в качестве партнера, вы получите профессиональный подход, своевременное и качественное предоставление услуг по широкому комплексу стоящих перед вами вопросов и задач в области оценочной деятельности и стоимостного консалтинга.

Алексей Москалёв

Генеральный директор ООО «АКГ «ИнвестОценка», президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья, региональный представитель Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» по Воронежской области, председатель Комитета по оценочной деятельности при Союзе промышленников и предпринимателей Воронежской области, MBA, ССИМ, СРМ, САКРН, сертифицированный оценщик недвижимости и бизнеса



200
млн руб.
Страхование
ответственности



ТОП-50



Бухгалтерский учёт, кому тебя доверить?

Предприятия и крупные предприниматели по закону должны вести учёт в обязательном порядке. Управленческий, налоговый, статистический, логистический и т. д. строятся на первичном учёте - бухгалтерском. Своевременная и достоверная фиксация хозяйственных операций в бизнесе установлена законом о бухгалтерском учёте

С развитием информационных технологий всё более разнообразной становится организация учёта. Добрались до учёта «в облаках», банки стали предлагать свои сопутствующие услуги по бухгалтерскому учёту... Не важно, где и с помощью каких средств, в том числе программных, фиксируются бухгалтерские операции, главное, чтобы система собранных данных была надёжна и позволила составить бухгалтерскую и налоговую отчётность.

Бухгалтерская отчётность любого предприятия является источником ин-

формации о его деятельности для внешних пользователей. Её изучение позволяет оценить финансовое положение предприятия и раскрыть причину достигнутых успехов, а также недостатков его деятельности. Не надо объяснять, что налоговая отчётность – это необходимость.

В настоящее время наблюдается тенденция передачи функций бухгалтерского и налогового учёта специализированным аутсорсинговым компаниям или частным лицам, оказывающим бухгалтерские услуги. Формы сотрудничества могут быть весьма разнообразны, начиная от формирования «нулевой от-

МОДЕЛИ АУТСОРСИНГА

Модель «внешний главбух»	Для вновь созданных предприятий, пока нет больших оборотов, соглашение с фирмой даёт возможность не тратить время на подбор бухгалтера, а заниматься бизнесом. На первом этапе осуществляется постановка и автоматизация учёта на самом предприятии. Далее идёт подбор персонала заказчика, наблюдение и контроль за «учётными работниками» на предприятии
Модель «учёт под ключ»	Для малых предприятий возможно полное ведение бухгалтерского учёта на основании представленных первичных документов: ведение регистров бухгалтерского и налогового учёта, составление отчётности, ведение базы данных с помощью программных средств, регулярное обновление программного обеспечения и его корректной работы, взаимодействие с налоговыми органами.
Модель «внешний контролёр» (ревизор)	Аутсорсер может взять на себя ведение учёта в отдельных структурных подразделениях. Для действующих организаций (малых, средних, крупных) могут проводиться «предналоговые» ревизии, а также ревизии по любым участкам работы в зависимости от потребностей заказчика, например, проведение инвентаризации активов и обязательств.
Модель «внешний бухгалтер»	Для средних и крупных фирм бухгалтерский аутсорсинг может предложить форму вывода отдельных функций аппарата бухгалтерии для исполнения сторонней организацией. В этом случае главный бухгалтер освобождается от части рутинной работы по организации ведения учёта и контроля за работниками бухгалтерии. Остаётся время для анализа и выработки стратегии предприятия в области финансов. Вывести за пределы бухгалтерии можно следующие функции: • ведение учёта расчётов с персоналом по оплате труда и одновременное ведение юрисконсультами организации кадрового учёта; • работа с дебиторской задолженностью; • проведение внезапных ревизий отдельных участков хозяйственной деятельности.
Модель «внешний консультант»	Фирма-аутсорсер берёт на себя предоставление консультационных услуг и информирование клиента о новинках в законодательстве по определённому кругу вопросов. Таким образом, сотрудничество с аутсорсером может осуществляться по разным направлениям.

ЭКСПЕРТ

Светлана БРИГАДИНА,
руководитель
Муниципального
фонда поддержки
малого
предпринимательства,
аудитор,
генеральный директор
ООО «Светла-Аудит»



чётности» до регулярного сотрудничест- ва на ежедневной основе. Теоретически и практически аутсорсинговая компания может полностью выполнять все функции бухгалтерии предприятия вплоть до исполнения банковских платежей и выставления первичных документов контрагентам (например, накладных).

Главное достоинство такой функции в том, что бухгалтерский аутсорсинг позволяет компаниям сконцентрироваться на собственном бизнесе, минимизировать налоговые риски, избежать зависимости от персонала и снизить временные затраты на управление бухгалтерией.

Широко распространена в последнее время автоматизация аутсорсинга бухгалтерского учёта, при этом все услуги проводятся на удалённом расстоянии в режиме онлайн. Это, по сути, бухгалтерский учёт нового поколения, при котором уполномоченные представители предприятия, руководители и налоговые службы в режиме реального времени получают отчётность о документальном обороте компании, что позволяет иметь своевременную и достоверную информацию о хозяйственной деятельности предприятия.

Одним из самых наглядных показателей качества бухгалтерского обслуживания является количество организаций, находящихся в ведении одного бухгалтера-исполнителя. Практика показывает, что в зависимости от объёма документооборота, наличия вспомогательного персонала, обрабатывающего первичную документацию, и целого ряда других технических параметров один бухгалтер в состоянии вести максимум три-четыре организации. Речь идёт о реально работающих компаниях, ежедневно осуществляющих хозяйственную деятельность, которым необходимо налоговое и финансовое планирование.

Бывают случаи, когда бухгалтеры ведут учёт одновременно в десяти и более организациях. При такой нагрузке качественно выполнять свои обязанности не в состоянии даже самые опытные специалисты.

Существуют определённые пределы пропускной способности, за которыми квалифицированное ведение бухгалтерского учёта заканчивается и начинается творчество, ничего общего с бухгалтерией не имеющее. При этом, как правило, отчёты сдаются своевременно, бухгалтер не задаёт лишних вопросов по поводу недостающих первичных документов,

ПРЕИМУЩЕСТВА АУТСОРСИНГА	НЕДОСТАТКИ АУТСОРСИНГА
Не нужно оборудовать рабочие места и платить зарплату бухгалтеру (экономия затрат)	Конфиденциальная информация попадает в чужие руки, риск утечки информации
Услуги учитываются в расходах, а при наличии НДС его можно принять к зачёту	Отсутствует непосредственный контроль за составлением и сдачей отчётности, риск потери контроля над собственными ресурсами
Внешняя бухгалтерия независима и профессиональна	Неясно, кто, как и в каких объёмах будет возмещать нанесённый ущерб
Фокусируется внимание на основном бизнесе	Трудно получить сведения о профессиональном уровне специалистов, ведущих учёт вашей компании
Налоговики при проверке будут обращаться или приходить в офис аутсорсинговой компании	На рынке аутсорсинга бухгалтерских услуг, как и на любом другом, встречаются мошенники
Полное взаимодействие аутсорсера с налоговым органом: ответы на запросы; предоставление разъяснений	Высока вероятность того, что вашими делами будут заниматься разные люди, не интересующиеся особенностями именно вашего бизнеса
Возможность работать удалённо, посредством Интернета, по передаче данных	Удалённость. Руководство не всегда устраивает отсутствие бухгалтера «под рукой»

Примерная стоимость услуг по ведению бухгалтерского учёта (аутсорсинг) в г. Воронеже

Количество документов в месяц	При общей системе налогообложения (руб.)	При упрощённой системе налогообложения (руб.)
До 50	От 3000	От 2500
От 50 до 100	5000–10 000	4500–8000
От 100 до 150	6000–15 000	5500–11 000
Свыше 150	12 000–20 000	10 000–15 000

Источник: web-ресурсы аутсорсинговых компаний г. Воронежа

стоимость обслуживания более чем приемлемая. В глазах заказчика всё выглядит замечательно – до первой серьёзной аудиторской или налоговой проверки.

Не существует для всех компаний единой модели аутсорсинга, которая гарантировала бы стопроцентный результат. Для части клиентов передача в руки специализированной организации ведения бухгалтерского учёта небольшой стабильно работающей компании порой может обойтись дешевле содержания собственного бухгалтера. Однако, выбирая определённый вид аутсорсинга и переходя от малого к большому, компания способна влиять не только на управление рисками, но и на всю корпоративную культуру. Необходимо рассматривать аутсорсинг как возможность создавать новые мощности, определить позиции компании на рынке и повысить конкурентоспособность.

Перед тем, как принять окончательное решение по передаче бухгалтерских услуг в аутсорсинг, необходимо рассмотреть все плюсы и минусы применения аутсорсинговой модели в организации, а при заключении договора – чётко регламентировать права, обязанности и ответственность сторон.

Важно оговорить в контракте вопрос возмещения убытков, связанных с неправильным расчётом налогов или с несвоевременным предоставлением отчётности: возмещение убытков происходит за счёт поставщика услуг или по страховому договору (большинство серьёзных бухгалтерских и аудиторских фирм страхуют свою профессиональную ответственность).

Если вы привлекаете бухгалтера не по договору, как это часто бывает, то руководитель предприятия должен знать о полной ответственности за учёт, в том числе налоговый. И когда со счетов предприятия налоговая инспекция станет снимать

денежные средства по причине ошибок в декларациях или несвоевременного их предоставления, виновных не будет, кроме самого руководителя.

Некоторые компании боятся потерять контроль над ситуацией, избегают доверять посторонним коммерческие тайны. У таких опасений есть основания как в России, так и за рубежом, и решение лежит в тщательном выборе поставщика аутсорсинговых услуг на основании его опыта и сложившейся репутации на рынке. Кого-то останавливают дополнительные расходы сил и средств на этапе перехода и чисто психологический барьер, связанный с передачей своей бухгалтерии в чужие руки, а также незаинтересованность в какой бы то ни было открытости.

В рамках закона аутсорсинг – это информационно-консультационные услуги. Вывод: аутсорсингу быть! Но каким он будет?

Необходимо развитие аутсорсинга, так как это даёт шанс создать новую индустрию, способную дать высокотехнологичный продукт. Аутсорсер, или внешний бухгалтер, – это одновременно бухгалтер, специалист по налогообложению, кадровый юрист и администратор 1С. Систематическая подготовка профессионалов аутсорсинга приведёт не только к появлению интересной и перспективной профессии, но и к формированию профессионального сообщества специалистов-бухгалтеров, реально востребованных сегодня на рынке услуг.

ООО «Светла-Аудит»
г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса,
д. 56, оф. 22 (2 этаж),
вход с ул. Плехановской
Тел.: + (473) 280-15-67,
280-15-70, 230-23-65
www.svetla-audit.ru
E-mail: brigadina@svetla-audit.ru,
svetlaaudit@ya.ru



Текст: Роман ДАРИНИН

В нынешнем году законодатели окончательно решили проблемные вопросы по закреплению обязанности оплаты расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов всеми собственниками помещений в них. Теперь при продаже или передаче квартиры новому владельцу обязательства предыдущего сохраняются, в том числе и по долгам

ЦЕНА СПРАВКИ

29 июля 2017 года был принят Федеральный закон № 257-ФЗ о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ, где в числе прочего лицевой счёт закрепляется за квартирой, а не за её владельцем. Причём указано, что положения части 3 статьи 158 Жилищного кодекса РФ (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года. А это значит, что воронежцы, купившие квадратные метры на вторичном рынке после этой даты, рискуют, сами того не подозревая, оказаться в списке должников по обязательным взносам на проведение капитального ремонта. Теперь долг копится на лицевом счёте квартиры и сохраняется за жилплощадью даже после её покупки новым собственником.

– В 2014–2015 годах многие воронежцы считали подобные взносы незаконными и не оплачивали квитанции. Позже квартиры продавались, новые собственники открывали новые лицевые счета. Однако долги так и остались закреплены за определённой жилплощадью, то есть перешли на её новых владельцев, – поясняет заместитель генерального директора по правовым вопросам АО «Единая процессинг-сервисная система ЖКХ Воронежской области» (ЕПСС) Юрий Шалимов.

В ЕПСС подсчитали, что только по их квитанциям через суд Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области может взыскать с горожан более 126 млн руб.

Впрочем, у жителей районов возникают те же проблемы. К примеру, жительница Подгоренского, которая недавно приобрела квартиру в многоквартирном доме, обратилась в отдел градостроительства администрации района с просьбой сменить в квитанции за капремонт данные владельца. В райцентре представительства Фонда капремонта нет, поэтому при оформлении сделки она не придала значения тому, что такая справка отсутствует, тем более что прежний хозяин предоставил справки об отсутствии иных коммунальных задолженностей. Теперь же в результате разбирательства выяснилось, что за предыдущим собственником числится долг в 4 тыс. руб. – новым хозяевам пришлось его оплачивать самостоятельно.

Что делать добросовестному покупателю вторичного жилья? Юристы советуют перед приобретением квартиры попросить у предыдущего хозяина справку об отсутствии задолженности за капремонт. Этот документ можно получить в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области или в филиалах ЕПСС в каждом районе Воронежа, в том числе запросить по электронной почте.

КОНТРОЛЬ В ПУТАХ ОГРАНИЧЕНИЙ

В связи с внесением изменений в Жилищный кодекс РФ и расширением полномочий органов Госжилнадзора в марте 2016 года было создано новое структурное подразделение Госжилинспекции Воронежской области – отдел контроля капитального ремонта.

– Однако порядок проведения инспекций ограничен положениями Жилищного кодекса и Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного надзора и муниципального контроля», – поясняет руководитель Государственной жилищной инспекции Воронежской области Диана Гончарова. – В связи с этим в минувшем году была создана межведомственная Комиссия по контролю за проведением капремонтов.

Выступая на недавно проходившем в правительстве региона оперативном совещании, где вопрос контроля за проведением капитальных ремонтов многоквартирных домов вынесли в повестку дня, она отметила, что по сути работа Комиссии заключается в «координационной, консультативной и совещательной функциях».

По словам Дианы Гончаровой, на проведённых 14 заседаниях Комиссии рассмотрено значительное количество проблемных вопросов. По поручению, принятому на таком заседании, Госжилинспекция на официальном сайте в Интернете размещает информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Жилищным кодексом, разъяснения о порядке проведения общего собрания собственников по вопросам, связанным с принятием решений о проведении капитального ремонта, и иную информацию.

Неоднократно на заседаниях Комиссии рассматривались вопросы внесения изменений в действующую региональную программу капитального ремонта. На основании отчётов Фонда ежемесячно формируются планы инспекционных осмотров многоквартирных домов.

В 2016 году инспекторским составом Отдела контроля ремонта произведён технический осмотр 245 домов на стадии производства работ, в 2017 году – 401 дома. По обращению граждан и юридических лиц, а также по информации СМИ, инспекция осуществляет контроль посредством внеплановых выездных и документарных проверок. В 2016 году проведено 92 таких проверки, по результатам которых выдано 20 предписаний об устранении выявленных нарушений, составлено 12 протоколов об административных правонарушениях. В 2017 году уже проведено 65 внеплановых проверок и выдано 23 предписания.

– Результаты технических осмотров многоквартирных домов показывают, что в муниципальных районах, где органы местного самоуправления принимают непосредственное участие в реализации программы, наблюдается наименьшее количество нарушений, – говорит Диана Гончарова. – Другим существенным фактором, влияющим на качество работ, является участие управляющих организаций в формировании проектно-сметной документации на каждый многоквартирный дом на начальной стадии.

САМОУПРАВЛЕНИЕ, А НЕ САМОУПРАВСТВО

В отношении деятельности Фонда капитального ремонта действует многоступенчатая система контроля и регламентов. Что же касается владельцев спецсчетов (формирование Фонда капремонта в Воронежской области на таких условиях осуществляют 676 многоквартирных домов), то здесь законодатели ограничились перекладыванием контроля за целевым расходованием средств и обеспечением их сохранности на самих собственников помещений. Инспекция уполномочена только лишь на ведение реестра уведомлений об открытии спецсчетов, реестра специальных счетов, а также на сбор сведений о размере средств, начисленных на капитальный ремонт, поступивших и израсходованных, и о размере остатка.



В. В. Путин, президент России, о Фонде капитального ремонта жилья



Без этого инструмента решить жилищную проблему, в том числе связанную с капитальным ремонтом в такой огромной стране, как наша, просто невозможно. Этот Фонд начал измеряться десятками миллиардов рублей, причём сразу со старта. Это огромный ресурс, и, безусловно, здесь нужен очень жёсткий, постоянный, прозрачный, эффективный контроль и со стороны государства, и со стороны общества.

Из выступления на II «Форуме действий» ОНФ

На основании мониторинга указанных сведений установлено, что в 136 многоквартирных домах из 676 ведутся или проведены работы по капитальному ремонту общего имущества.

Руководитель Госжилинспекции пояснила, что проведённые проверки на предмет раскрытия информации владельцами спецсчетов на официальном сайте «Реформа ЖКХ» позволили выявить следующее:

- сроки проведения данных работ не согласовываются с органами местного самоуправления. Эти дома не включаются в краткосрочные планы реализации региональной программы;
- нарушаются требования законодательства при проведении общих собраний и принятии решений о проведении капитального ремонта, утверждении перечня работ, сметной документации;
- за счёт средств Фонда капитального ремонта проводятся работы по текущему ремонту;
- в ряде случаев сбор взносов на капитальный ремонт производится на счёт управляющей организации, а не на спецсчёт;
- нарушаются требования законодательства при приёмке работ.

К примеру, в 2016 году по решению Комиссии Госжилинспекцией направлялись материалы в прокуратуру города Воронежа в связи с проведением капремонта ТСЖ «Шишкова 95». Прокуратурой Коминтерновского района установлено, что решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома принято с нарушением Жилищного кодекса, приёмка работ осуществлена не в соответствии с установленными требованиями.

Председателю ТСЖ внесено представление об устранении нарушений законодательства.

По результатам систематического наблюдения за движением денежных средств, размещённых на спецсчетах, Госжилинспекция уведомляет владельца счёта о необходимости погашения задолженности, если таковая составляет более чем 50 %, и о последствиях в связи с непогашением задолженности в установленный срок. Информация для принятия мер направляется в органы местного самоуправления. В 2016-м информация направлялась по 28 спецсчетам, а за первое полугодие 2017-го – по 13.

К сожалению, минимизировать подобные случаи Комиссия может лишь оказанием владельцам спецсчетов (ТСЖ, УК, ЖСК, ЖК) методической помощи. Руководитель Госжилинспекции сообщила участникам совещания в правительстве Воронежской области, что совместно с региональным отделением «ЖКХ-Контроль» в 2016 году организованы семинары по вопросу организации и проведения работ операторами спецсчетов, их снабжают типовыми договорами и другими необходимыми образцами документов.

Диана Гончарова уверена, что необходима доработка механизмов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014–2044 годы, чтобы дома на спецсчетах не выпадали из общего плана улучшения качества жилого фонда. При этом никто не подвергает сомнению право собственников помещений в таких домах на решение по использованию средств, направляемых на капитальный ремонт, и контроль за их расходованием.

Итоги реализации плана капитального ремонта на 2015-2016 годы (Воронежская область)

Собираемость взносов на капитальный ремонт (%)	87,5
Отремонтировано многоквартирных домов	270
Количество выполненных работ	1077
в том числе строительно-монтажных	508
Стоимость выполненных работ (млн руб.)	613,3
Количество собственников помещений, улучшивших жилищные условия	19 719

Источник: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области

формат. шеф

Мужской каприз

В последнее время метросексуальность ушла в прошлое, мужчины снова носят усы, бороду и желают казаться brutальными. Сильные мира сего хотят не просто подстричься в салоне, а пообщаться на мужские темы и отдохнуть от женского общества за кружкой пива. Есть ли концептуальные барбершопы в Воронеже и каковы перспективы их развития?

Текст: Инна КИМ

ИСТОРИЯ С БОРОДОЙ

История развития барбершопов начинается практически с античных времён и напоминает стрижку привередливого клиента – то длиннее, то короче, то отпускаем волосы, то стрижемся налысо. Было время, когда цирюльники были в почёте, и их труд приравнивался почти к работе врача, а затем, во второй половине VIII века, они вдруг стали совершенно невостребованными. Когда-то, помимо основных обязанностей, парикмахеры занимались кровопусканием, массажем и даже удалением зубов. Парикмахерская была местом, по функциям напоминающим кафе, куда люди приходят пообщаться и обменяться новостями и сплетнями. К цирюльнику приходили прежде всего, чтобы обсудить последние события, а уж потом – привести в порядок бороду и усы.

Чуть позже, в начале XX века, количество барбершопов урезал технический прогресс в лице компании Gillette, которая придумала безопасную бритву. Сначала бритва стала атрибутом джентльменского набора, а затем барбершопы практически вытеснила электрическая бритва. В начале 60-х годов хиппи добавили огня и кинули вызов существованию барбершопов, призывая носить длинные волосы и отращивать неаккуратные бороды. Но поскольку все тенденции раньше или позже возвращаются, барбершопы постепенно начали возрождаться.

Настоящий расцвет барбершопов пришёлся на конец XIX века, когда мужские салоны получили статус закрытого клуба, куда мужчины приходят почитать газету, выпить виски, отдохнуть от женщин и обсудить последние новости, не стесняясь в выражениях. А к 20-м годам прошлого столетия парикмахерское искусство стало профессией, которую мы знаем сегодня.

Сейчас барбершопы – это не просто причух, а мировой тренд. Что касается России, то бум мужских парикмахерских с креативными названиями, где работают крепкие парни, бреют опасными бритвами и вместо кофе предлагают виски и пиво, начался в нашей стране в 2010-х годах. А 2013 год даже был объявлен «Годом бороды». Новая мода заставила маркетологов пересмотреть своё отношение к парикмахерским и разделить их на «М» и «Ж».

Первым игроком в России стал бренд «правильного» бритья The Art Of Shaving, заработавший в Москве в 2008 году. Это был барбершоп, в котором не только брили, но и стригли. Его запустили основатели Chop-Chop, сейчас в сети работает 80 парикмахерских, и это самая крупная сеть барбершопов в мире.

90 % выручки барбершопов составляет не уход за бородой, а классические стрижки

По оценкам сооснователя сообщества бородачей Borodatyh.net Павла Федюнина, всего в стране работает 400–500 барбершопов. Крупнейшие сети – Chop-Chop, TopGun, Firma, Boy Cut, Big-Bro и Borodach, причём быстрее всего растут франшизы региональных сетей – тульской TopGun, ижевской Big Bro и барнаульской Firma. В столице сейчас около сотни салонов, поэтому новые барбершопы открываются преимущественно в городах-миллионниках. По данным экспертов, в каждом крупном городе уже работает по пять-десять салонов, а новые барбершопы всё чаще открываются в небольших городах.

БАРБЕРШОПЫ В НАШЕ ВРЕМЯ

Все тенденции приходят к нам из прошлого, а что касается мужского стиля, то это, по большей части, долгоиграющие тренды – от 5 до 10, а иногда и до 15 лет. Так, борода на протяжении всей истории то входила в моду, то снова теряла актуальность. Сегодня борода снова на пике популярности, а барбершопы открываются всё чаще и чаще. Западные эксперты даже отметили, что этот мировой тренд привёл к спаду объёма продаж бритв и лезвий на 7 %. Однако, по мнению владельцев барбершопов, большую часть выручки приносят не бороды, а стрижки. Уход за бородой – это





своего рода дополнение. Он идёт в комплекте со стрижкой и покупкой косметики для волос, поэтому 90 % выручки составляют классические стрижки.

Барбершопы и барберинг называют культурой, а сами мастера считают это образом жизни. Поэтому важно понимать отличие истинного барбершопа от обычной мужской парикмахерской, где речь не идёт о маскулинной культуре. Владельцы так называемых «барбершопов» просто покупают дешёвые китайские кресла, сами красят стены, делают ремонт в стиле лофт, стригут клиентов по 500 рублей и приглашают в администраторы девушку. Однако барбершоп является культовым местом, где мастер – не просто парикмахер, а хороший стилист и специалист по моделированию и стрижке усов и бороды. Он обязательно должен владеть таким инструментом, как опасная бритва. И, конечно, женщинам вход на мужскую территорию строго запрещён.

Что касается цены на услуги, то стрижка и уход за бородой в таком салоне стоят в два раза дороже, чем в обычной парикмахерской. Ключевое отличие российских барбершопов от европейских в том, что в Англии, например, барбершопы – заведения эконом-класса, и находятся на каждом углу, а в России – это элитные салоны в центре города.

Воронеж не стал исключением, и местные барбершопы расположены исключительно в сердце города, с удобным местоположением, графиком работы до позднего вечера и стильным интерьером.

КРАСОТА ПО-ВОРОНЕЖСКИ

Разброс цен на услуги барбершопов в Воронеже не очень большой, поэтому отличиться салон может только особым мастером, атмосферой, качественным обслуживанием и умением

найти подход к клиенту. Что касается дополнительных «фишек», то лишь один барбершоп в городе – Men's club and Barbershop – готов предоставить интересные услуги в виде профессиональной чистки обуви, маникюра и ухода за лицом. Про пиво и виски на сайтах барбершопов – ни слова.

По результатам исследования этого направления бизнеса, более 50 % мужчин потенциально заинтересованы в формате барбершопов и готовы немного переплачивать за качественные услуги. А основной проблемой для владельцев таких салонов является поиск настоящего квалифицированного барбера.

Маркетологи утверждают, что важнейшими факторами привлечения и удержания клиента в этом бизнесе помимо опыта мастера являются цена услуги, внешний вид сотрудников и хорошая коммуникация. Словом, как ни крути, а атмосфера и общение – главные «фишки» подобных заведений. Соответственно, воронежские барбершопы могут процветать исключительно за счёт особой ауры, позиционирования салона как закрытого мужского клуба и сарафанного радио об уникальности мастера.

Что касается перспектив развития барбершопов, то мнения экспертов по этому поводу неоднозначны – одни говорят, что пик барбершопов в России уже прошёл и в ближайшее время их ждёт спад, поскольку предложение превышает спрос. Другие считают, что открытие по франшизе в регионах – рентабельный и перспективный бизнес, ведь гораздо больше шансов заработать на барбершопах в провинции, поскольку рынок многих городов, до которых мода на бороды докатилась недавно, ещё свободен. Так что, мужчины, готовьте головы, бороды и усы. Барберы идут к вам, а точнее – вы к ним.

Ценовая политика барбершопов г. Воронежа

САЛОН						
	Men's club and Barbershop	The Rebelheads	Loft Barbersho	King's Road	Mr.Right	Boy Cut
Мужская стрижка	1200 руб.	1000 руб.	От 400 руб.	1000 руб.	1200 руб.	1200 руб.
Уход за бородой и усами	От 500 руб.		Цена не указана	От 500 руб.	От 450 руб.	От 500 руб.
Бритьё		От 500 руб				
Уход за лицом	600 руб.					
Чистка обуви	От 400 руб.					

Источники: социальные сети и web-сайты компаний.
Цены действительны на момент публикации

календарь



4 – 7 ОКТЯБРЯ ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ 2017 – АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ВЫСТАВКА

ГДЕ: Россия, Москва, ВДНХ
ОРГАНИЗАТОР: ООО «РОТЕКС»
ЭКСПОНИРУЕМЫЕ ПРОДУКТЫ:

- Сельскохозяйственная техника и оборудование для АПК
 - Оборудование для животноводства
 - Ветеринария
 - Корма
 - Животноводство и племенное дело
 - Фестиваль национальных культур
- 60 000 посетителей**

15 ОКТЯБРЯ – 4 НОЯБРЯ CANTON FAIR (AUTUMN) 2017 – МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА КИТАЙСКИХ ИМПОРТНО-ЭКСПОРТНЫХ ТОВАРОВ В ГУАНЧЖОУ КАНТОНСКАЯ ЯРМАРКА

ГДЕ: Китай, Гуанчжоу, China Import and Export Fair Pazhou Complex
ОРГАНИЗАТОР: CECF
ЭКСПОНИРУЕМЫЕ ПРОДУКТЫ:

- 1-я сессия: 15-19 октября**
- Электроника и бытовые электроприборы
 - Компьютеры и коммуникационная продукция
 - Фурнитура и инструменты
 - Электронное оборудование, строительное оборудование
 - Транспортные средства и запчасти
 - Строительные материалы
 - Осветительные приборы
 - Химическая продукция
- 2-я сессия: 23-27 октября**
- Керамика и фарфор для дома
 - Украшения для дома
 - Мебель
 - Товары для дома и сада
 - Предметы для ванной
 - Игрушки
 - Товары для праздника
 - Кухонные принадлежности и столовая посуда
 - Художественная керамика и фарфор
 - Художественные изделия из стекла
 - Вязаные изделия и художественная ковка
 - Каменные и металлические изделия
 - Персональные косметические принадлежности
 - Часы и очки
 - Подарки
- 3-я сессия: 31 октября – 4 ноября**
- Одежда и текстиль
 - Обувь
 - Офисные принадлежности, футляры и сумки, товары для отдыха
 - Лекарства, медицинское оборудование, товары для здоровья
 - Продукты питания
 - Национальная продукция
- 185 704 посетителя**

13 – 16 ОКТЯБРЯ HONG KONG ELECTRONICS FAIR (AUTUMN) 2017 – МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ЭЛЕКТРОНИКИ

ГДЕ: Гонконг, Hong Kong Convention & Exhibition Centre
ОРГАНИЗАТОР: HKTDC (Hong Kong Trade Development Council)

ЭКСПОНИРУЕМЫЕ ПРОДУКТЫ:

- Аудио- и видеооборудование
- Цифровая электроника
- Компоненты и технологии для производства электроники
- Аксессуары
- Автомобильная электроника
- Бытовая техника и электроника
- Системы безопасности
- Средства связи
- Осветительная техника
- Мобильные устройства

- International ICT Expo
- Приложения и мобильный маркетинг
- Облачные вычисления и открытое ПО
- Домашние цифровые сети и мультимедиа
- Е-логистика и розничная торговля
- Решения для предприятий и ИТ-аутсорсинг
- Национальные инновационные разработки
- Смартфоны и планшеты
- Телекоммуникационные, сетевые и беспроводные технологии
- Розничная торговля

64 763 посетителя



20 – 24 ОКТЯБРЯ HOST 2017 – МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ИНДУСТРИИ ГОСТЕПРИИМСТВА

ГДЕ: Италия, Милан, Fiera Milano
ОРГАНИЗАТОР: Fiera Milano S.p.A.
ЭКСПОНИРУЕМЫЕ ПРОДУКТЫ:

- Профессиональный кейтеринг
- Оснащение для ресторанов, баров, кафе, пиццерий
- Посуда и инвентарь

- Оборудование гостиниц, дизайн интерьера, освещение
 - Кофемашины, торговые автоматы
 - Приготовление мороженого и кондитерских изделий
 - Клининговое оборудование и бытовая химия
 - Франчайзинг
- 150 968 посетителей**



**22 - 29 ОКТЯБРЯ
INTERNATIONAL BELGRADE BOOK FAIR 2017 -
МЕЖДУНАРОДНАЯ КНИЖНАЯ ЯРМАРКА**

ГДЕ: Сербия, Белград, Belgrade
Fair Grounds
ОРГАНИЗАТОР: Beogradski Sajam

ЭКСПОНИРУЕМЫЕ ПРОДУКТЫ:

- Художественная литература
 - Детские книги
 - Аудиокниги
 - Обучающие пособия
- 188 409 посетителей**



**25 - 28 ОКТЯБРЯ
INTERCHARM 2017 -
МЕЖДУНАРОДНАЯ
ВЫСТАВКА ПАРФЮМЕРИИ
И КОСМЕТИКИ**

ГДЕ: Россия, Москва, МВЦ «Крокус Экспо»
ОРГАНИЗАТОР: Reed Exhibitions

ЭКСПОНИРУЕМЫЕ ПРОДУКТЫ:

- Парфюмерия и косметика
 - Салон и институт красоты, спа
 - Ногтевой сервис
 - Парикмахерское дело
 - Галерея
 - Зона инновационных и нишевых продуктов
 - Салон модных аксессуаров
 - Производители и поставщики упаковки для парфюмерии и косметики
 - Производители сырья и ингредиентов для косметики и парфюмерии
 - Натуральные и органические косметические средства
 - Национальные павильоны
 - Товары для красоты и здоровья
- 69 864 посетителя**



САНТЕХНИКА

Огромный ассортимент по минимальным ценам

2-394-794

Воронеж, ул. Ленинградская, 82а
ул. Новосибирская, 13
ул. 20 лет Октября, 101
www.sanremo-v.ru



Управляй водой
профессионально

РЕКЛАМА

БИЗНЕС-ТРЕНЕРЫ ГОВОРЯТ...



Дмитрий ПОЛЯКОВ,
консультант по вопросам повышения эффективности эксплуатации кадрового ресурса/капитала организации. Автор концепции эффективного взаимодействия организации с собственным персоналом «Сотрудничать нельзя работничать». Автор и ведущий программы «Как получить максимальную отдачу от каждой копейки, затраченной на персонал» для владельцев и высших руководителей организации. Управляющий партнёр консультационной компании «Поляков и партнёры», преподаватель курса «Управление кадровым ресурсом/капиталом организации в XXI веке» программ MBA ряда российских школ бизнеса.

Самая высшая потребность человека – заниматься тем видом деятельности, который ему наиболее нравится. Это счастье, которое ещё можно назвать состоянием успеха, сопровождаемое воодушевлением, эйфорией и восторгом. Человек ощущает себя равным творцу вселенной, и море ему по колено. Потребность самореализации сродни потребности испытывать состояние наркотического опьянения. Когда подопытным крысам вживили электроды в область мозга, отвечающую за подобное состояние, только 3–5 % животных смогли оторваться от контакта, замыкающего сеть, и не умерли от голода.

Александр САВКИН,
директор и соучредитель Института Коучинга, коуч-консультант, соавтор первой российской книги о коучинге «Коучинг по-русски – смелость желать» (2002 г.), инициатор и организатор первой российской Международной конференции по коучингу (22–25 ноября 2002 года, Санкт-Петербург – Москва) и Первой конференции «Интегральное развитие организации» (22 мая 2010 года). Внештатный сотрудник компаний «Эрнст энд Янг» и PWC. Преподаватель ИПП ВШЭ.

Я люблю изречение Карла-Густава Юнга: «Пока мы не осознаем свою тень, всё происходящее с нами выглядит как судьба». Тогда жизнь просто «случается» с нами, а мы только наблюдаем за этим... А как насчёт того, чтобы взять на себя управление своей жизнью и осуществление своей мечты?

Когда я задаю людям простой вопрос: «Кто ты?», большинство отвечает: «Я мужчина/женщина», «Муж/жена», «Начальник», «Гражданин» и т. п. Таким образом, мы сами определяем себя через систему ролей и масок, «подаренных» нам обществом, не отвечая на самый важный вопрос: «Кто я? И что МНЕ важно на самом деле?»



Ангелина ШАМ,
эксперт по организационному развитию, член Правления крупной российской компании, кандидат химических и психологических наук. Первая в СНГ женщина – мотивационный спикер. Учёный, биохимик, психолог, кандидат химических и психологических наук МГУ им. М.В. Ломоносова. Профессиональный спичрайтер известных политиков, первых лиц бизнеса.

Оказалось, что шведы не любят Карлсона, считают отрицательным персонажем и просто удаляют из своей реальности. А если бы Карлсон был датчанином, те бы его просто ненавидели. Шведы и датчане – весьма подавленные ребята. Без эмоций, нарочито естественно неухоженные, много толстых, если напиваются, то до потери границ. А что делают люди, когда подавляют свои эмоции? Заедают/запивают и проецируют на других. И замечая в других свои подавленные части, их ненавидят в других.

Я часто встречаюсь с Карлсонами внутри людей. В наших Карлсонах много энергии и эмоций, желания жить и грешить, там есть страсть и постоянная неудовлетворённость настоящим. И они ни за что не готовы отдавать это ради социального успеха. Поэтому и домик у них облезлый под зелёным куполом, и внутри домика бедновато. Но совершенно необязательно жертвовать своими Карлсонами ради благополучия и достижений. Можно вернуть его себе и использовать его ресурсы для сохранения в жизни драйва и куража.



Анастасия ТОПОЛОВА (ШАЙТАНОВА),
бизнес-тренер, коуч, консультант по вопросам развития персонала и командообразования. Автор подхода «Созидательное лидерство».

Действия человека могут быть разрушительными, если его цель созидательна. Например, сначала нужно разрушить старый дом, чтобы на его месте построить новый. Но стратегически такое действие будет созидательным. Важно понимать, какова метель в этом проекте. Также существует заблуждение, что если всё спланировано конструктивно, результат уже в кармане. Но это не совсем так. Зачастую ситуация требует от нас мгновенных действий, и тогда мы действуем автоматически, в соответствии с нашими базовыми убеждениями. Ключевое свойство человека в данном случае – это ответственность за всё, что он делает, поэтому очень важно научиться выстраивать вертикаль через все уровни созидательной структуры человека и не позволять себе производить таких действий, о которых можно будет сказать: «Я не знаю, как это получилось...» Быть включённым и сонастроенным на всех уровнях – это основное умение человека создающего.

Андрей ЛЕВЧЕНКО,
бизнесмен и бизнес-тренер, мотивационный спикер, психотерапевт.

Мы получаем не то, чего хотим, а то, без чего не можем. Так без чего, на самом деле, ты «не можешь»? И не смотри на чужие деньги и прочие внешние признаки, ведь ты не знаешь, какой ценой они получены!

У очень многих людей есть всё... кроме счастья. Поэтому не сравнивай себя с другими – сравнивай себя с собой: себя нынешнего – с собой счастливым. Так что тебе нужно для твоего счастья? Без чего оно, действительно, невозможно?

Ищи удовольствие, своё и окружающих, и ты найдёшь своё счастье, ибо удовольствие – маяк на пути к счастью.



Егор ГРИБОВ,
бизнес-тренер с опытом более 10 лет.
Один из самых востребованных тренеров СНГ.
Провёл более 150 тренингов на темы, связанные с продажами, коммуникацией, продающими презентациями и лидерством. Неоднократно признан лучшим тренером фестиваля бизнеса и психологии «Шаг вперёд» в номинации БИЗНЕС.

Когда человек решает реализовать какой-нибудь проект в своей жизни – похудеть, накачаться, заработать денег, создать семью, съездить в отпуск, освоить иностранный язык, купить авто и т. д. – на повестке дня вопрос поддержки, поступления питательных веществ в виде информации. Столько людей сбилось с курса, остановилось из-за сплетней, шума, критики, страхов. Не тем питались... Так это работает, друзья. Важно следить за источниками входящего трафика.

До сих пор ещё многие употребляют фразу: «Кто владеет информацией, тот владеет миром». Владеет миром тот, кто её ФИЛЬТРУЕТ! Фильтрующий «базар» человек имеет мир и покой в сердце – это гарантия!!! А когда внутри нет гражданской войны или беспрерывных «качелей», появляются силы для побед и достижений на внешнем поле жизни.

1 октября

ФЕСТИВАЛЬ-КОНКУРС «ЗЕЛЁНЫЙ КАРАСЬ»

Воронежская область,
Таловский район,
посёлок Покровский,
пруд Покровский

Соревнования будут проходить на пруду Покровский в один тур. Ловить можно будет только с берега на две удочки, оснащённые двумя крючками. Длина удилища при этом не должна превышать 6 метров.

Регистрация участников – с 15 по 28 сентября по телефону +7 977-716-31-76. Заезд иногородних гостей – вечером 30 сентября.

Начало фестиваля-конкурса – в 6 часов утра.



30 сентября

ПРАЗДНИК «КАПУСТИНЫ ВЕЧЕРКИ»

Воронежская область, Хохольский район, село Устье,
Модельный дом культуры

Издrevле этот овощ ценили на Руси, а квашение капусты на зиму проходило в виде обряда с песнями и плясками, вкусным ужином и знакомством неженатых парней с незамужними девушками. Организаторы праздника попытаются воссоздать действия старинного обряда «Капустины посиделки», который издавна сопровождал заготовку капусты на зиму.

Кроме того, более 10 сельских поселений Хохольского района примут участие в выставке с угощениями, приготовленными с использованием капусты. Гостей ждут мастер-классы по квашению капусты, развлекательные музыкальные номера, игры, конкурсы и многое другое!

ПОКРОВСКАЯ ЯРМАРКА

Воронежская область, г. Россошь,
Октябрьская площадь, 19А

Осенью заканчивается сезон полевых работ, и одним из любимых обычаев в эту «золотую» пору на Руси было проведение ярмарок.

«Покровская ярмарка» – яркий пример успешного возрождения традиции российского народа. На импровизированных подворьях, где исполняются песни и танцы для гостей мероприятия, источает аппетитные ароматы домашняя выпечка и радуют глаз поделки местных умельцев, оживает русский дух и радуется сердце! Изюминкой праздника является выступление знаменитого фольклорного ансамбля «Терем».

14 октября





1-30 ноября

ФЕСТИВАЛЬ «ДЖАЗОВАЯ ПРОВИНЦИЯ»

Воронеж, площадь Ленина, 11А

Единственный в России передвижной джазовый фестиваль, в котором участвуют как легендарные мастера джаза, так и колоритные молодые музыканты разных городов и стран.

РАЙОННЫЙ ФЕСТИВАЛЬ ФОЛЬКЛОРА И РЕМЁСЕЛ «НА КАЗАНСКУЮ В ХОХЛЕ»

Воронежская область, Хохольский район, село Ивановка

Гостей ждёт праздничная литургия, православные песнопения исполнителей из других регионов, крестный ход. Затем всех угощают хлебом-солью, радуют старинными обрядовыми песнями, восхищают причудливыми поделками на выставке-ярмарке. Кульминация фестиваля – большая праздничная концертная программа – включает выступления множества выдающихся аутентичных фольклорных коллективов.



3-4 ноября

Источник: visitvrn.ru



Давайте знакомиться!

Типография «Кватро» уже более 10 лет успешно работает на рынке Центрального Черноземья.















Директор - Ирина Владимировна Земляницина
Руководитель отдела продаж - Лазовский Игорь

Современные производственные мощности дают нам возможность оперативно решать самые разнообразные и нестандартные задачи наших клиентов. Разумная ценовая политика, скидки на комплексные и крупные заказы, короткие сроки производства и всегда высокое качество позволяют компании «Кватро» постоянно развиваться и уверенно лидировать на рынке рекламной полиграфии Липецка и других городов Центрального Черноземья.



В 2014 году мы построили собственное здание площадью 1200 кв. м, переехали и обновили парк оборудования.

- 
Упаковка
- 
Журналы
- 
Вырубные папки
- 
Бумажные пакеты
- 
Листовки
- 
Буклеты
- 
Брошюры
- 
Блокноты
- 
Календари
- 
Календарные блоки
- 
POS материалы
- 
Этикетка

www.kvatro-media.ru
8 (4742) 555 - 556

Реклама.

Воронеж Банковский



Текст: Владимир ЕЛЕЦКИХ

До революции в губернском центре банков и им подобных заведений существовало не более десятка. Дорогие читатели, вы даже себе представить не можете, как трудно жилось народу без банков!

ПЕРВОЕ КРЕДИТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

Достоверно установлено, что в городе работали несколько финансовых учреждений: Воронежский коммерческий банк, отделения Госбанка, Азовско-Донского, Русско-Азиатского, Крестьянского поземельного, Государственного поземельного дворянского банков, Воронежский общественный банк, а также Воронежское торгово-промышленное и сельскохозяйственное общество взаимного кредита, да ещё Придаченское ссудно-сберегательное товарищество (сегодня в нём находится школа № 23).

В скромном одноэтажном здании в начале нынешней Плехановской, где гостиница «Дон» до сих пор принимает важных гостей, случилось находиться Государственному коммерческому банку (позднее Главному банку России). Забывавшего туда на минутку ассигнацию на червонцы звонкие поменять, чтобы отправиться за границу «на воды», обжуливали очень аккуратно. Радостно улыбающийся кассир выдавал клиенту червонцы и полумимериалы.

Улыбается и всё пересчитывает да пересчитывает золото, с нажимом выщёлкивая красивым жестом по сукон-

ной тряпочке, лежащей перед ним на столе. Чешуйка за чешуйкой, грамм за граммом налипал драгоценный металл на сукно. Монетка чуть-чуть, незаметно для клиента, теряла в весе, а улыбчивому кассиру – приработок дополнительный. Продав суконку после недельной работы знакомому ювелиру или стоматологу, получал приработок в виде премиальных.

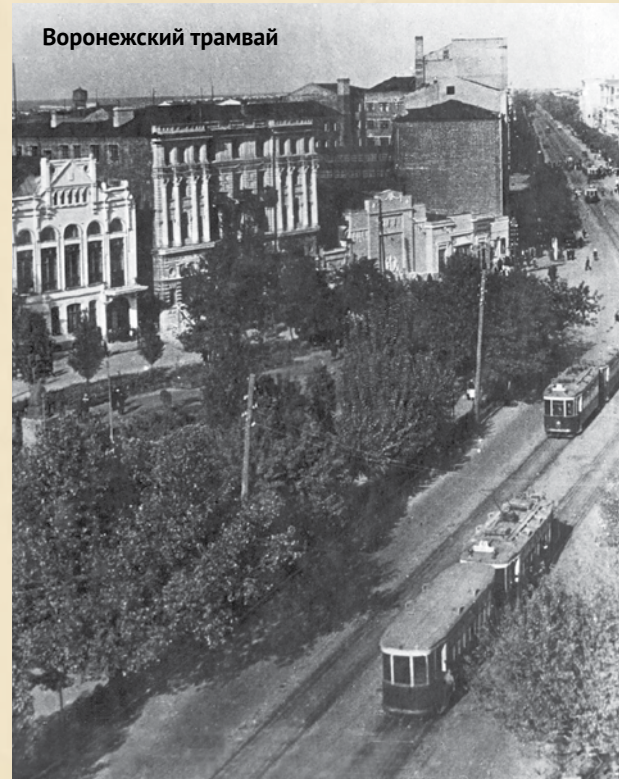
А вообще-то деньги в этом банке «крутились» неплохие. На 1 января 1912 года основной капитал составлял 50 миллионов рублей, да запасного – целых пять миллионов. Да чего там говорить, только в нашей губернии на его счетах находилось 7 миллионов 210 тысяч рубликов. Заведовал Воронежским отделением Госбанка в то время Александр Евгеньевич Гутьер (ум. в 1916 г.), надворный советник и уважаемый в городе человек.

Да и кто только не трудился и не состоял в банковских служащих в то далёкое время! Это и господин Алисов, уездный предводитель дворянства, отец чемпиона мира по шахматам Алёхина, почётный и потомственный гражданин Иншаков и другие не менее важные городские фигуры. В Дворянском и Крестьянском банках служил управляющим известный писатель, краевед и этнограф –





Справа: здание Воронежского коммерческого банка (ныне Дворец бракосочетания)



Воронежский трамвай



Случались тогда и банкротства. 12 июля 1884 года «Правительственный вестник» объявил о нелегальном положении гордости «отцов города» Воронежского общественного банка, так как его убытки составили одну треть от основного капитала. Еле-еле он был спасён от банкротства, но последствия финансовых потрясений предполагалось устранить лишь к... 1943 году.

СБЕРКАССА – ЭТО КРУТО!

Евгений Львович Марков. Здесь же начинал свою трудовую деятельность Анатолий Дуров, сын известного циркача и сам будущий великолепный цирковой артист.

ТЫ МНЕ, Я – ТЕБЕ!

Так как в Воронеже банки росли как грибы после дождя, то одним из условий их работы в городе было требование, чтобы в Государственном банке находилось не менее 10 % обязательств акционерного банка.

А вот ещё красноречивый случай частно-государственного партнёрства в те годы. Решилась как-то Воронежская городская дума на строительство трамвая. Конка уже не удовлетворяла горожан, а прогресс в других городах был налицо. Многие банки бились за честь финансировать воронежский трамвай, но победил Воронежский коммерческий банк. Было это в 1914 году, перед Первой мировой войной. Жаль, что война и революция надолго затормозили пуск трамвая, но основные работы к 1917 году были завершены.

Немного о банке. Основан он был в мае 1873 года, имел отделения в Борисоглебске, Острогжске, Балашове и на ж/д стан-

ции Токаревка. Располагался в нынешнем здании городского Дворца бракосочетания. Вначале банк был одноэтажный, позднее надстроился и, воссозданный стараниями купца Клочкова, имел неплохой оборот. В 1910 году он составил более 400 миллионов рублей, а дивиденды акционеров – 22 рубля на акцию.

Надеюсь, никто не бросит в нас булыжником, если мы назовём здание городской администрации одним из самых симпатичных в Воронеже. Здание действительно заслуживает внимания, как и архитектор, его спроектировавший, – М.Н. Замятнин. Именно в нём в 1915 году находилось отделение Волжско-Камского банка. Банк, к слову, был очень сильный, и одних дивидендов на акции, при номинале 250 рубликов, получалось в год аж 60 целковых – месячная зарплата тогдашнего рядового учителя.



Евгений Львович Марков

Первая сберегательная касса в городе была открыта при Воронежском приказе общественного призрения 1 марта 1849 года. Располагалась она в том же здании, что и приказ – близ церкви св. Онуфрия на Поднабережной улице, ныне 20-летия ВЛКСМ.

Делопроизводство касс освобождалось от гербового сбора. Тот, кто впервые делал вклад в сберегательную кассу, вносил «показания» об имени, отчестве, своей фамилии или прозвании, звании, возрасте и месте рождения. Вклады

принимались от одного лица не менее 50 копеек серебром и не выше 10 рублей. Общая сумма вкладов по одному счёту не должна была превышать 300 рублей. На вклад начислялись 4 % годовых.

После приёма денег у клиента, приходшего впервые, ему выдавалась сберегательная пронумерованная книжка. Гарантировалось: «Суммы, вносимые в кассу, не подвергаются секвестеру ни казённая, ни частные взыскания, и за целостность

ретро. шеф

их ответственности Приказ общественного призрения собственными капиталами». Именно так гласили условия размещения денег в сберегательной кассе. Гарантии, которые имелись для вкладчиков, устраивали обе стороны. Вклад же выдавался по устному заявлению и по предъявлении книжки без взятия расписки.

При подведении итогов работы сберкасс при Воронежском Приказе общественного призрения за пятилетку выяснилось, что она себя оправдывала. В денежном обороте за 1854 год на 1 января 1855 года находилось 13 071 рубль 32 копейки, тогда как в 1854 году на счёт сберкасс поступило 12 688 рублей 93 копейки.

Признание успешной работы сберегательного учреждения всегда определяется притоком средств и превышением его над остатком. В нашем случае известно, что выдано обратно 6886 рублей 19 копеек, где имеются и проценты, начисленные вкладчикам в сумме 301 рубль 98 копеек.

Всего на 1 января 1855 года обращалось в наличии 18 874 рубля 51 копейка. Сумма по тем временам приличная, что и служит доказательством успеха.

Председателем Воронежского Приказа общественного призрения по закону считался губернский начальник. В нашем городе с 1853 по 1857 год исполнял эту должность князь Ю.А. Долгоруков (1807-1882). Известно, что он заслужил Высочайшее благоволение императора и орден за экстренные рекрутские наборы в Крымскую кампанию, а вот как он лично участвовал в работе Приказа общественного призрения – история умалчивает. Скорее всего, главная роль в руководстве Приказом досталась его неперемному члену – надворному советнику Платону Ивановичу Еруцкому и секретарю Приказа – губернскому секретарю Михаилу Ивановичу Самгину. Самгин дослужился в дальнейшем до коллежского регистратора, поступив на службу в Казённую палату, когда ему было 27 лет.



Юрий Алексеевич Долгоруков

В список руководителей, или «заседателей», были внесены: от воронежских дворян – надворный советник Степан Григорьевич Устиновский, от местного купечества – Яков Степанович Трофимов, ранее крупный торговец мануфактурой, впоследствии служивший в городской управе по вольному найму. Был в списке и некий Михайлов от поселян, имя же этого государственного крестьянина и его отчество отчего-то не указаны.

Конечно же, главную роль – как в приказе, так и в успешной работе сберегательной кассы – играл его бухгалтер Иван Савватиевич Голубцов – коллежский секретарь и опытный специалист в денежных операциях. Можно привести интересную информацию и цифры о работе сберкасс при Воронежском Приказе общественного призрения в 1862 году. Сумма оборота этого государственного органа доходила до 1 927 786 рублей 35 копеек. Здесь есть и частица денег клиентов местной сберкасс: их вклад в «общий котёл» составил кругленькую сумму – 4809 рублей 98 копеек.

В дальнейшем можно отметить реальное упрочение позиций учреждений сбережения капитала под защитой государства. К примеру, в 1882 году их число возросло в губернии до 91, а уже в 1891 году в Воронежской губернии их было 2436.

С 1895 года сберегательные учреждения становятся государственными официально. Государственные сберегательные кассы открываются при всех конторах и отделениях Государственного банка, при уездных и некоторых губернских казначействах, таможняк и при весьма многих почтово-телеграфных конторах и отделениях – как в городах, так и во многих селениях. Устав вступил в действие с 1 января 1896 года и регламентировал их работу.

«Государственные сберегательные кассы, – говорила статья 1-я Устава, – имеют целью приём вкладов для приращения из процентов в видах доставления населению способов к накоплению сбережений». Вкладчику гарантировалась тайна вкладов и их сохранность.

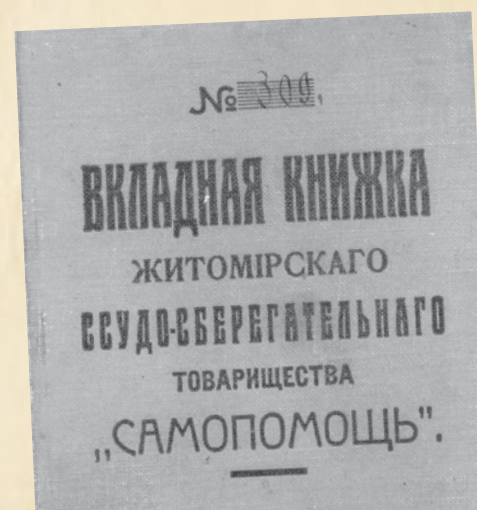
В Уставе сберкасс имелись и ограничения. Вкладчик мог внести на текущий счёт наличными только 1000 рублей, на которые после этого прекращались начисления процентов в размере 3,6 % годовых. Для юридических лиц сумма вклада, а соответственно и лимит, увеличивался в три раза. При превышении лимита изменялся и размер годовых – он составлял тогда 2,4 %.

Клиенту выдавалась только одна сберегательная книжка на вклад до востребования, а при открытии лицевого счёта – другая. Проценты начислялись ежемесячно. Но если «хитрые» вкладчики, имеющие «лишние» книжки, попадались, то проценты по ним терялись. В конце года «нарощие» проценты причислялись к общей сумме на сберкнижке владельца.

В 1901 году, когда вышел «Наказ государственным сберегательным кассам», они получили ещё более масштабную свободу действий. В Воронежской губернии очень удобная форма вложения переживала подъём, но революционные потрясения 1905 года несколько поубавили приток вкладов и заметно опустошили казну. Лишь после 1906 года снова наблюдается значительный рост вкладов в сберегательные кассы. Даже понижение ставки до 3,6 % в 1911 году не остановило притока вкладов.

В 1915 году сберегательная касса № 48 в Воронеже становится Центральной Государственной сберегательной кассой при Воронежском отделении Государственного банка, у неё появляется собственная сеть отделений в различных

Воронеж. Дом губернатора





Здание Крестьянского
поземельного банка
(ныне Воронежский
областной суд)



Отделение Северного банка (ныне кафе «Русская тройка»)

частях города и окрестных слободах. Неизвестно, сколько штата было в этой кассе и её отделениях, также не установлен её оборот.

Однажды в спрятанном клде были найдены финансовые документы священника Николаевской церкви с. Каменно-Садовки Новохопёрского уезда Николая Андреевича Богданова. Среди прочего была обнаружена сберегательная книжка № 6777 государственной сберегательной кассы № 36 при казначействе г. Новохопёрска Воронежской губернии, открытая в 1904 году. Тут же есть расписка за № 59 от 22 сентября 1915 года о принятии вклада на хранение и облигаций 5%-ного займа по 10 рублей 1915 года в количестве 10 листов.

Перед революцией 1917 года средний вклад по стране на селе составлял 190 рублей, а в городе – 173 рубля. Примерно такая картина была по всем уездам России.

ОТНЯТЬ И ПОДЕЛИТЬ

Не будем утомлять читателя разными прочими банковскими премудростями, расскажем о национализации банков в 1917 году. Ведь национализировав частные банки, большевики решили наладить работу Госбанка силовым путём.

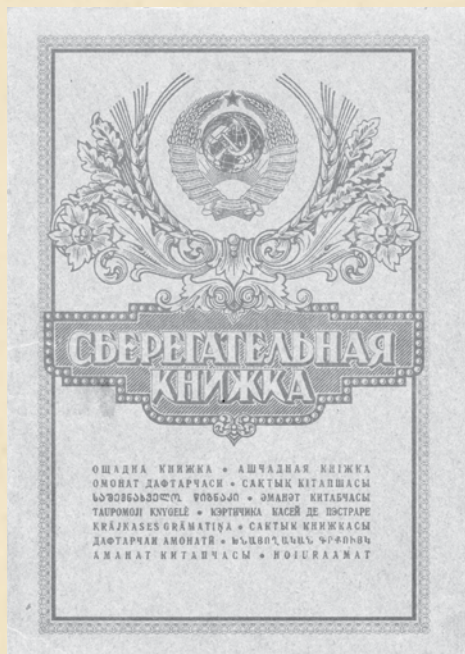
Никита Павлуновский, будущий первый воронежский главный чекист, 4 декабря 1917 года отважно направился в отделение Госбанка, чтобы пламенными комиссарскими речами заставить приступить к работе банковских служащих. Но местный комиссар банков натолкнулся на усмешки и саботаж клерков. В качестве протеста была объявлена трёхдневная забастовка. Служащие банка избрали стачком, и лишь в марте 1918 года, издав специальное постановление,

которому уже воспротивилась городская дума (вскоре, правда, разогнанная), через контроль рабочих за расходованием наличных средств, банковское дело в Воронеже, наконец, сдвинулось с места.

...Полезное дело сбережения личных капиталов продолжили взявшие власть большевики. Однако история банков и сберегательных касс в Воронеже в советский период и в постсоветское время практически не исследована местными краеведами.



Отделение Государственного банка



Воронеж. Московская улица.
Русско-азиатский банк



ИЩИТЕ ПЕРСОНАЛ С НАМИ РАБОТА.RU

БЕСПЛАТНО Тариф «Бесплатная вакансия»

ДОСТУПНО Тариф «Вакансия оптимальная»

ЭФФЕКТИВНО Пакет «Безлимитный – 1»

Подробную информацию о размещении вакансий
можно узнать на портале

РАБОТА.RU

или у менеджеров по тел.: 8 (473) 239-00-03, 300-37-41

E-mail: reklama@socium.vrn.ru

Г А С Т Р О Б А Р

Veranda

Н А Л Е Н И Н С К О М



**ОБЕДЫ. ДЕЛОВЫЕ ВСТРЕЧИ.
СЕМЕЙНЫЕ ПРАЗДНИКИ
в атмосфере европейского вкуса!**

РЕКЛАМА RESERVE: 220-48-84 / ЛЕНИНСКИЙ ПР., 172, «ЗАВОДСКАЯ» / +7-919-188-76-83

WWW.GASTROVERANDA.RU



VERANDA NA LENINSKOM



VERANDA_NA_LENINSKOM



**bella
finestra**

г. Воронеж, ул. Кольцовская, 76
Ежедневно с 10.00 до 20.00
+7 (473) 277-499-4,
+7 (473) 271-272-0

bella-finestra.ru



ИЗЫСКАННЫЙ ДИЗАЙН ШТОР
ДЛЯ ЧАСТНЫХ КЛИЕНТОВ,
РЕСТОРАНОВ И КАФЕ



ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ СЕРВИСА,
УДОБНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ
ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ЛЮДЕЙ,
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД
К КАЖДОМУ ПРОЕКТУ



СОБСТВЕННЫЙ СКЛАДСКОЙ
ЗАПАС ТКАНЕЙ И КАРНИЗОВ,
ПОДБОРКА ЭКСКЛЮЗИВНЫХ
КОЛЛЕКЦИЙ «ПОД ЗАКАЗ»



ЖАЛЮЗИ, РОЛЛОШТОРЫ,
ПЛИССЕ, РИМСКИЕ И
АВСТРИЙСКИЕ ШТОРЫ ПО
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ,
КАРНИЗЫ СЛОЖНЫХ ФОРМ

АНТИК

Главный офис и склад:
Воронеж, ул. Пирогова, 15

antik-36.ru



БОЛЬШОЙ ВЫБОР КАРНИЗОВ,
ПОСТОЯННОЕ ПОПОЛНЕНИЕ
АССОРТИМЕНТА

СКЛАДСКАЯ ПРОГРАММА
ТКАНЕЙ ДЛЯ ШТОР, ФУРНИТУРЫ,
АКСЕССУАРОВ И БАСОННЫХ
ИЗДЕЛИЙ

ВЫГОДНЫЕ ЦЕНОВЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

ВСЕ ВИДЫ ЖАЛЮЗИ И
РУЛОННЫХ ШТОР ПО
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ

ТЕКСТИЛЬНЫЙ ДИЗАЙН
ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАМЕР, МОНТАЖ,
ДЕМОНТАЖ, ДОСТАВКА

АКЦИИ И РАСПРОДАЖИ

г. Воронеж, ТВЦ «Ярмарка»,
ул. Донбасская, новые
павильоны

Ежедневно с 9.00 до 17.00

+7 (473) 252-77-98,
+7 (473) 262-20-84

Работаем по области и с регионами России

«Ярмарка стройматериалов»,
ул. Холмистая, новый
корпус, 2 этаж, пав. 255

Пн.-Сб.: с 9.00 до 17.00
Вс.: с 9.00 до 16.00

+7 (473) 239-64-41