

ШЕФ

ПЕРВЫЕ ЛИЦА

ЭКОНОМИКА

ПОЛИТИКА

БИЗНЕС

март 2018

16+

В ПОГОНЕ ЗА СТАНДАРТАМИ КАЧЕСТВА ДОРОГ

Строительство
и ремонт дорог
Воронежской области

ОБРЕЧЕНЫ СТОЯТЬ ИЛИ ПРОДАВАТЬСЯ?

Аналитика рынка
жилой недвижимости

ВОРОНЕЖ РУКАМИ ВОЕННОПЛЕННЫХ

Как восстанавливали
город из руин

Сергей КОЛОДЯЖНЫЙ

ректор ВГТУ

ЦЕЛЬ ДОСТИЖИМА





11 741.-

Аливар



~~20 084~~
13 595.-

Хельмут



~~27 088~~
20 599.-

Аристократ



ПРЕГО

~~68 710.-~~
51 499.-
рабочее место
для руководителя



мебель для руководителя

ЛОНДОН

44 358.-
стол с тумбой
для руководителя



АККОРД

20 241.-

стол для
руководителя



БЕРЛИН

23 141.-

стол для
руководителя

ПОЛУЧИ ЛУЧШУЮ ЦЕНУ!



1 уже есть
коммерческое
предложение?



2 обратитесь
в ДЕФО



3 гарантированно
получите
цену лучше



~~7 312~~
4 119.-
Ларк



~~10 299~~
5 767.-
Директ



11 741.-
Айкью

мебель для персонала



~~5 999.-~~

5 561.-

рабочее место
с тумбой

СМАРТ



~~13 055~~

6 179.-

стол для
персонала

АККОРД



5 046.-

стол для
персонала

ЕВРОПА



~~3 785~~

2 839.-

стол для
персонала

БЮДЖЕТ

Воронеж, пр. Труда, 72 ☎ 280 21 21 | defo.ru

РЕКЛАМА

содержание

ракурс. шеф

В погоне за стандартами КАЧЕСТВА ДОРОГ

Текст: Роман ДАРЬВИН

В прошлом году на участках проезжей части 64 улиц Воронежа появился новый асфальт. Масштабные работы, включившие в себя разметку, установку дорожных знаков, пешеходных ограждений и других элементов инфраструктуры, позволили довести уровень соответствия нормативным требованиям 48,5 % городских автодорог.

УСКОРЕНИЕ С ЗАДАЧАМИ ЛЮБОПЫТНОСТИ

Автомобили в Воронеже являются предметом зависти не только жителей областного центра, но и гостей из других городов. Задача автотранспорта, что тут же за ним следуют дорожные инспекторы, заключается в том, чтобы обеспечить безопасность движения. В этом смысле автотранспорт является одним из самых опасных видов транспорта. Статистика, которую приводит ГИБДД, показывает, что в прошлом году в области произошло 10 тысяч дорожно-транспортных происшествий, в которых погибли 100 человек и более. В этом году, по прогнозам, количество ДТП в области составит около 11 тысяч. В этом году, по прогнозам, количество ДТП в области составит около 11 тысяч. В этом году, по прогнозам, количество ДТП в области составит около 11 тысяч.

Капитальный ремонт автодороги у микрорайона «Полесье» в Воронеже.

ПРИНЦИПАМ СЕЛЬСКОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ

В прошлом году, по прогнозам, количество ДТП в области составит около 11 тысяч. В этом году, по прогнозам, количество ДТП в области составит около 11 тысяч. В этом году, по прогнозам, количество ДТП в области составит около 11 тысяч.

Дорожные работы на автодороге в Воронежской области.

РАКУРС

Многие, работая в автомобильной отрасли, сталкиваются с тем, что автомобилисты не всегда понимают, почему так долго идет ремонт. В этом смысле автотранспорт является одним из самых опасных видов транспорта. Статистика, которую приводит ГИБДД, показывает, что в прошлом году в области произошло 10 тысяч дорожно-транспортных происшествий, в которых погибли 100 человек и более. В этом году, по прогнозам, количество ДТП в области составит около 11 тысяч. В этом году, по прогнозам, количество ДТП в области составит около 11 тысяч.

Дорожные работы на автодороге в Воронежской области.

стр. 6

Обречены стоять или продаваться?

В Воронеже, как и в других городах, наблюдается рост цен на недвижимость. Это связано с тем, что многие люди хотят купить квартиру, но не могут себе этого позволить. В результате цены на недвижимость растут, что приводит к тому, что многие люди не могут себе этого позволить. В результате цены на недвижимость растут, что приводит к тому, что многие люди не могут себе этого позволить.

В Воронеже, как и в других городах, наблюдается рост цен на недвижимость. Это связано с тем, что многие люди хотят купить квартиру, но не могут себе этого позволить. В результате цены на недвижимость растут, что приводит к тому, что многие люди не могут себе этого позволить.

стр. 16

Воронеж руками военнопленных

В Воронеже, как и в других городах, наблюдается рост цен на недвижимость. Это связано с тем, что многие люди хотят купить квартиру, но не могут себе этого позволить. В результате цены на недвижимость растут, что приводит к тому, что многие люди не могут себе этого позволить.

В Воронеже, как и в других городах, наблюдается рост цен на недвижимость. Это связано с тем, что многие люди хотят купить квартиру, но не могут себе этого позволить. В результате цены на недвижимость растут, что приводит к тому, что многие люди не могут себе этого позволить.

стр. 28

персона

4 Сергей КОЛОДЯЖНЫЙ

бизнес

10 Как бизнес меняет Россию

12 Front Project на шаг впереди

13 «Просто мы ярче остальных!»

14 Строительные споры решаемы

календарь

22 Обзор международных event-событий

pro

24 Боевая подруга

ШЕФ

ПЕРВЫЕ ЛИЦА

№ 1 (30) МАРТ 2018

WWW.IDSOCIUM.RU

РЕДАКЦИЯ ЖУРНАЛА

Главный редактор: Игорь Борисович Шукшов

Рекламная служба:

Владимир Сидоров (8-910-282-30-36)

Анна Макушина (8-903-025-63-87)

Дизайн и вёрстка: Наталья Свиридова

Корректор: Виктор Гришин

Фото: Аким Свиридов

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: ШУКШОВ И. Б.

Все рекламируемые в издании товары и услуги подлежат лицензированию и обязательной сертификации.

Ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях, несёт рекламодатель.

Все цены, указанные в рекламных материалах, действительны на момент подписания издания в печать.

Претензии принимаются в течение двух недель со дня выхода издания.

Мнения редакции и авторов статей могут не совпадать. Перепечатка информации только с разрешения редакции.

Информационно-консультационное издание зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской обл.
Пер. ПИ № ТУ 36-00390 от 23 мая 2013 г.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ

394026, г. Воронеж, Московский пр-т, 11 Б
тел./факс: (473) 239-25-33

Отпечатано в типографии:

ООО «Кватро»

398005, Россия, г. Липецк, ул. 9 Мая, 14 А
Тел. +7 (4742) 555-556

Подписано в печать: 14.03.2018

Заказ № 189

Тираж 3000 экз.

Цена свободная

Дата выхода в свет: 20.03.2018

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



Оксана АЛФЁРОВА,
руководитель аудиторской фирмы «Стандарт-Аудит»

Дорогие друзья!

Приветствуем вас и от души желаем в эти весенние дни процветания, финансового благополучия и исполнения самых заветных желаний!

Хотим предложить вам в помощь наш накопленный опыт и профессиональные знания аттестованных аудиторов и экспертов, которые мы успешно применяем в работе вот уже 13 лет. Аудит, бухгалтерский учёт, налогообложение, финансовый консалтинг, правовые вопросы, сопровождение выездных налоговых проверок, защита в судах – далеко не полный список тех услуг, на которых специализируется АФ «Стандарт-Аудит».

Мы гарантируем качество, конфиденциальность и экономический эффект. Каждый наш аудит безусловно приносит пользу тем, что предупреждает от фискальных рисков, делает прозрачной отчётность для собственников.

Надёжность, доверие и независимость – основные наши цели и принципы. Приглашаем бизнесменов в сфере промышленности, торговли, услуг, производства, сельского хозяйства, строительства, военного комплекса стать нашими партнёрами!



ООО АФ «Стандарт-Аудит»

Тел.: (473) 207-05-12, факс: (473) 257-34-46

E-mail: audit@st-au.ru

Сайт: www.st-au.ru

персона. шеф

Сергей КОЛОДЯЖНЫЙ

Цель достижима

Научная деятельность и решение актуальных проблем региональной экономики – ключевые задачи опорного университета.

Однако основная – выйти на новый уровень развития, внедряя инновационные технологии и повышая инвестиционную привлекательность области с учётом главного критерия – комфортного проживания воронежцев.

О том, как добиться поставленных целей, мы побеседовали с ректором ВГТУ

Текст: Инна КИМ

ШЕФ: Сергей Александрович, расскажите, пожалуйста, о результатах и достижениях 2017 года – что удалось, а что ещё осталось незавершённым?

СЕРГЕЙ КОЛОДЯЖНЫЙ: Всё развивается согласно «дорожной карте», разработанной и утверждённой в процессе участия в конкурсе на соискание статуса опорного университета. Объединение двух вузов – ВГТУ и Воронежского ГАСУ – прошло нормативно. Можно сказать, что с юридической точки зрения опорный университет состоялся и впереди у нас большое будущее. Основные задачи и соответствующее финансирование, заложенное в федеральный бюджет, исполнены в полном объёме, и итоговый отчёт по этим программам прошёл своё утверждение.

Что касается цифр, то в 2017 году на региональные программы израсходовано порядка 70 млн руб. при 70 поданных заявках на финансирование инновационных проектов. В 2018 году подано уже более 140 заявок. Все они должны пройти

экспертизу в профильных департаментах областного правительства. Далее мы планируем получить финансирование как по линии министерства, так и с привлечением частных инвестиций в регион.

Такая тенденция говорит о том, что масштаб города Воронежа мы уже перешагнули: нам поступают запросы из соседних регионов, например, есть совместные проекты с Белгородским и Курским университетами. Важно, что сегодня степень инновационности вуза заключается в том, что он сфокусирован не на одной сфере, а задействован во всех сферах жизни регионов.

ШЕФ: Если можно, приведите конкретные примеры проектов, реализуемых совместно с партнёрами из других регионов.

С.К.: В феврале в бизнес-инкубаторе университета состоялось расширенное заседание Союза промышленников и предпринимателей Воронежской области, на котором обсудили основные

направления экономического развития региона, в том числе разрабатывали стратегию строительства нового предприятия. В Масловской промзоне выделена территория под строительство завода по проекту нашего вуза. Это будет результат нашей совместной работы с коллегами из Белгородской области.

Другой пример касается масштабного проекта, реализуемого в Гатчинском районе Ленинградской области, – «Gatchina Gardens». Это будет крупнейший по российским и европейским меркам бальнеологический город-курорт площадью 620 га с малоэтажным жильём и курортной инфраструктурой. Уже подписано соглашение о сотрудничестве между компанией, реализующей проект, и нашим вузом как организацией, обладающей необходимым опытом по всем вопросам градостроительного планирования.

ШЕФ: Можно ли говорить о том, что спектр направлений деятельности университета постоянно расширяется?



проблему энергосбережения только в частном порядке – в отдельно взятой квартире за счёт энергосберегающих ламп, однако жилой дом – это многофункциональное здание, и подобные решения должны быть комплексными. Воронеж в этом плане находится на 45-м месте по России, и задача нашего вуза – инициировать его вхождение в первую десятку, но для этого предстоит обучить население.

согласования перепланировки, мы будем лоббировать, и нас готовы поддержать на уровне областной Думы.

ШЕФ: Опорный университет вышел за рамки обычного вуза и занимается не только своими непосредственными задачами, но и комплексно подходит к оздоровлению населения. Что ещё планируется сделать в этом направлении?

Город будущего – это инновационные технологии на службе внешнего и внутреннего комфорта человека, чтобы он мог жить, созидая

ШЕФ: Что сегодня актуально для воронежцев с точки зрения обучения?

С.К.: Наблюдается высокая активность жителей в проектах по благоустройству территории, и мы хотим, чтобы они были основаны на качестве с точки зрения рациональности и комплексности проекта. Наш вуз предоставляет такие возможности для обучения. Также интересно развитие микрорайонов, где появилось понятие внутреннего комфорта, поэтому мы разрабатываем отдельные методические рекомендации для новосёлов, как в короткий срок преобразить квартиру, не затрачивая больших финансовых средств.

ШЕФ: В марте в Воронеже пройдёт строительный форум, поделитесь, какие направления сейчас востребованы?

С.К.: В рамках форума состоится встреча российских производителей гипса и гипсовых конструкций – это одно из важных направлений экологического строительства. Мы предлагаем новые решения сухих строительных смесей и фасадных модулей. Создание энергоэффективных материалов, изделий и конструкций позволит в 3–4 раза экономить топливо и электроэнергию при производстве гипсосодержащих строительных материалов. Актуальна тема шумоизоляции в многоквартирных домах, и в марте мы планируем представить разработанную учёными вуза новую линейку шумоизоляционных материалов. Кроме того, остро стоит вопрос законной перепланировки жилья в многоквартирных домах. Когда мы приобретаем квартиру, то хотим изменить её под себя – перенести стены, остеклить балкон, смонтировать тёплый пол в лоджии, в связи с чем возникает вопрос согласования всех изменений. Сейчас схема изменений с последующим согласованием не продумана, поэтому необходима новая методика, которая позволит покупателю ещё на этапе строительства понимать, где будут возводиться межкомнатные перегородки, какие материалы при этом использоваться. Впоследствии согласованный дизайн-проект должен утверждаться с застройщиком и приниматься в работу. Путь это не быстрый, но принятие новых документов, регламентирующих порядок

С.К.: Учёными нашего университета разработан новый экологичный способ очистки воды, основанный на повышении уровня кислорода в водоёме. И мы считаем, что настало время говорить о формировании рыбоводческого кластера в регионе, что позволит не только обеспечить население рыбой, но и создать новые рабочие места. Сегодня на территории вуза создано несколько искусственных водоёмов, где мы выращиваем рыбу, чтобы определить, насколько хороша технология очистки и как себя чувствует малёк.

Если говорить о технологии «Умный дом», то планируется строительство целого коттеджного посёлка совместно с японскими специалистами, где опорный вуз выступает как проектная организация: проводит лабораторные исследования воды, экосреды, безопасного нахождения на территории.

Студенческое и преподавательское сообщество нашего вуза всегда выступало за здоровый образ жизни. В вузовском общежитии на 9 км установлено уникальное тренажёрное оборудование, отвечающее мировым стандартам healthcare (заботы о здоровье). И каждый, кто обучается или работает в ВГТУ, может заниматься в этом зале. Хотелось бы отметить, что физкультурные комнаты есть в каждом общежитии.

Если говорить о подрастающем поколении, то скоро у нас будет собственный детский сад, поскольку молодые мамы не хотят сидеть дома, им выгоднее работать. А международный факультет возьмёт шефство над детьми и будет обучать их русскому и английскому языку.

Помимо научной деятельности, опорный университет думает о людях, их комфортном проживании в городе. Это один из важных критериев успешного развития региона. Главный вопрос, который мы должны задавать воронежцам, – что вы хотите видеть вокруг, чтобы остаться жить в нашем городе? Получается, вопрос дизайнера и архитектора стал философским. Для создания комфортной среды надо общаться с людьми, комплексно понимая, из чего состоит комфорт человека. Я уверен, что город будущего – это инновационные технологии на службе внешнего и внутреннего комфорта человека, чтобы он мог жить, созидая!

С.К.: Безусловно. Сегодня, например, мы заинтересованы в безопасном Интернете, и всё, что связано со школьным образованием и с детьми, разрабатываем совместно с ВГПУ. Другая важная сторона этого вопроса касается подготовки психологов в данном направлении. Совместно с ВГМУ запущен проект создания нового электронного прибора для суточного мониторинга ЭКГ по Холтеру. Принцип его действия таков: с помощью специального приложения на мобильный телефон выводятся показатели самочувствия человека. Например, вы оставляете бабушку дома и можете оперативно получать информацию о её состоянии. Хотел бы отметить и дальнейшее развитие Народного института. В этом году мы открыли программу «Молодой управдом», где обучаем молодёжь основам управления ЖКХ. Кроме того, уже есть соглашения с главами районов по инвестиционным проектам энергосбережения (энергосервисный контракт). Жители привыкли решать

В погоне за стандартами КАЧЕСТВА ДОРОГ

Текст: Роман ДАРИНИН

В прошлом году на участках проезжей части 64 улиц Воронежа появился новый асфальт. Масштабные работы, включавшие в себя разметку, установку дорожных знаков, пешеходных ограждений и других элементов инфраструктуры, позволили довести уровень соответствия нормативным требованиям 48,5 % городских автодорог

УСКОРЕНИЕ С ЗАПАСОМ ПРОЧНОСТИ

Фактически в Воронеже капитальный ремонт проведён только на части наиболее насыщенных транспортом городских автомагистралей. Теперь появилась надежда, что хотя бы на обновлённых дорогах, построенных с использованием современных технологий, удастся уйти от ежегодного ямочного ремонта. Строители дают трассам 5-летнюю гарантию, однако рассчитывают, что асфальтобетонное полотно прослужит дольше. На дорогах Воронежа предстоит ещё многое сделать – половина городских автотрасс не отвечает требованиям безопасности. Более того, такие перегруженные магистрали, как Московский проспект и проспект Революции, стремительно теряют ресурс прочности и вскоре вновь потребуют ремонта. Всё это доказывает, что

контроль над ситуацией можно сохранить, лишь продолжая работы по восстановлению сети высокими темпами.

– Прежде всего, безопасными решили сделать самые аварийные участки, отобранные согласно статистике дорожно-транспортных происшествий, – поясняет **руководитель департамента транспорта и автомобильных дорог Воронежской области Максим Оськин**. – В прошлом году были ликвидированы недостатки на 59 местах концентрации ДТП. В нынешнем году по проекту «Безопасные и качественные дороги», рассчитанному до 2025 года, предполагается провести ремонт дорожного покрытия на 112 объектах улично-дорожной сети общей протяжённостью свыше 265 км. Более 150 км из них – в городе Воронеже и 115 км дорог регионального значения.

В ходе реализации этих задач планируется ликвидировать 47 мест концентрации ДТП.

Выступая на оперативном совещании в правительстве Воронежской области, Максим Оськин сообщил, что в 2018 году в рамках содержания региональной сети дорог запланированы работы по ремонту асфальтобетонного покрытия картами (420 тыс. кв. метров) и поверхностная обработка защитным составом (65,9 км), ремонт 12 мостовых сооружений, нанесение разметки на 6,5 км автодорог, установка барьерного ограждения – на 16,9 км, планировка обочин автодорог – на 7,1 тыс. км, замена и установка 12,9 тыс. штук дорожных знаков и 103 автобусных дорожных павильонов. Кроме того, намечены масштабные работы по вырубке растительности в границах полос отвода дорог с целью улучшения видимости.



Капитальный ремонт автотрассы у поворота на аэропорт города Воронежа



Укладка асфальта на пригородной дороге

ПРИРАСТАЕМ СЕЛЬСКИМИ МАРШРУТАМИ

Ещё 5 лет назад открытие движения по новой автомобильной дороге было событием года в регионе. Средств едва хватало на поддержание в проезде (даже не нормативном!) состоянии существующих автотрасс. А по итогам 2017 года введены в эксплуатацию автомобильные дороги общей протяжённостью 31,2 км. Две трассы – межрайонные (4-километровая дорога Журавка – Лукьянчиков, связывающая Богучарский, Калачеевский и Верхнемамонский районы, а также Анна – Мосоловка – Михайловка 1-я (8,6 км) из Аннинского в Панинский район). Новые дороги также появились между сёлами в Бобровском, Нижнедевицком, Подгоренском и Новохопёрском районах. Построенный подъезд к промплощадке Ольховатского сахарного завода фактически стал участком поселковых дорог.

Одним из крупнейших объектов, сданных в эксплуатацию в прошлом году, стал восточный обход Подгоренского, включивший в себя 7,2 км дорожного полотна и путепровод, позволивший обеспечить бесперебойный проезд автотранспорта через железнодорожную магистраль, разрезающую населённый пункт. Завершены также реконструкция моста через реку Битюг на автотрассе Бобров – Таловая и капитальный ремонт мостового перехода через реку Свинуха на трассе Воронеж – Луганск в Россошанском районе.

В рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы» в Воронеже ведётся работа по реконструкции транспортной развязки на пересечении ул. Антонова-Овсеенко – ул. 9 Января – ул. Героев-Сибиряков.

– Завершены работы по строительству правого (в направлении на Семилуки) и левого путепроводов. В конце 2017 года по путепроводам открыто транспортное и пешеходное движение, – сообщил на оперативном совещании в правительстве региона Максим Оськин. – В 2017 году завершена корректировка проектных решений транспортной развязки и получено положительное заключение Госэкспертизы. Окончательный ввод в эксплуатацию всего объекта запланирован в конце 2018 года.

Кроме того, продолжаются работы по реконструкции участков автомобильных дорог Воронеж – Луганск в Хохольском (протяжённостью 5,3 км) и Острогожском (3,1 км) районах, автомобильной дороги М-4 «Дон» – Лиски в Лискинском районе (5,8 км).

ДЕНЕГ БУДЕТ БОЛЬШЕ

Росту объёмов дорожно-строительных работ в последние годы способствовало создание регионального дорожного фонда, средства которого используются только на цели улучшения качества и безопасности автомобильных трасс. По словам Максима Оськина, основными источниками его наполнения являются акцизы на автомобильное топливо и транспортный на-



Сеть автомобильных дорог общего пользования в Воронежской области составляет 30 130,5 км. Из них федеральных – 831,5 км, региональных – 8853,9 км (в том числе 514 мостов), 19 356,8 км – местного значения (в том числе улично-дорожная сеть областного центра – 1088,4 км)

лог, а также поступления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета. В частности, федеральная поддержка значительно возросла после введения сборов за проезд с тяжёловесных грузовиков «Платон». А в конце января стало известно, что Комиссия Правительства РФ по законопроектной деятельности одобрила изменения в порядке формирования региональных дорожных фондов. С 1 января 2019 года в них будут направляться штрафы за нарушение правил дорожного движения. Это довольно значительные деньги. Так, доходы консолидированных бюджетов субъектов от уплаты штрафов за ПДД в 2016 года составили до 60 млрд рублей, но сегодня эти средства уходят на цели, определённые региональными законодателями.

В Воронежской области начаты работы по созданию системы весового и габаритного контроля транспортных средств на автомобильных дорогах регионального и межмуниципального зна-

чения, работающей в автоматическом режиме. Как сообщил Максим Оськин, предполагаемое количество элементов системы составляет 31 комплект оборудования. Учитывая высокую стоимость оснащения и его монтажа, было принято решение начать реализацию проекта поэтапно. На первом этапе планируется выполнить устройство весового контроля на трёх участках автомобильных дорог в Рамонском, Семилукском и Острогожском районах. Их установка позволит перенаправить крупногабаритные и тяжёловесные транзитные транспортные средства с региональных на федеральные автомобильные дороги и обеспечить сохранность автотрасс на территории этих районов. Дополнительно на участках автомобильных дорог, на которых вследствие отсутствия технической возможности не предполагается устройство элементов системы, весовой и габаритный контроль автотранспорта будут осуществлять передвижные комплексы. Для этого намечено оборудовать специальные площадки, отвечающие нормативным требованиям.

ЗАХЛЁСТЫВАЕТ ТРАНСПОРТНЫЙ ПОТОК

Многих воронежцев и жителей других регионов интересует ход работ на наиболее проблемном участке федеральной автомагистрали М-4 «Дон» – строительстве обхода села Лосево и города Павловска. Летом здесь собираются многокилометровые пробки из-за ограниченного проезда через населённые пункты, а обход позволит эту проблему ликвидировать. Как сообщил на

оперативном совещании в правительстве области директор Воронежского филиала ГК «Автодор» Юрий Байрамов, подрядчик ООО «Трансстроймеханизация» ведёт работы с опережением графика. План на 2017 год по графику производства работ составлял 3,1 млрд рублей, фактическое выполнение – на 5,9 млрд рублей (перевыполнение обязательств на 187,8 %).

Напомним, что долгосрочное инвестиционное соглашение заключено Государственной компанией «Автодор» с ООО «Трансстроймеханизация» на 24 года (до 2040 года). Предмет соглашения – строительство, содержание, ремонт, капитальный ремонт и эксплуатация на платной основе автодороги М-4 «Дон», а также подготовка территории строительства, выполнение комплекса земельно-кадастровых работ и разработка рабочей документации. Инвестиционная стадия (строительство) по плану должна быть завершена к концу 2020 года.

ЦИФРЫ

Объём дорожного фонда Воронежской области в 2017 году составил 12,3 млрд рублей. Средства были использованы на дорожную деятельность:

- региональная сеть дорог (4,5 млрд рублей);
- улично-дорожная сеть областного центра (4,6 млрд рублей);
- местные дороги муниципальных районов (2,4 млрд рублей).



Сегодня асфальтоукладчик – это машина, начинённая электроникой

В целом в нынешнем году на финансирование всех видов работ на федеральных дорогах Воронежской области объём ассигнований снижен. На цели капитального ремонта, ремонта и содержания автотрасс выделяется 2 млрд рублей (в 2017 году эта цифра составляла 2,7 млрд рублей), на строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание искусственных сооружений – 237,8 млн рублей (в 2017 году было 392,6 млн рублей). Однако в управлении ФКУ «Чернозёмуправтодор», на балансе которого находится федеральная сеть дорог Воронежской области, не теряют оптимизма.

– Выполнение программ дорожной деятельности в 2018 году позволит довести долю протяжённости федеральных автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, до 77,5 %. Сегодня этот показатель составляет 71 %, – подчеркнул **начальник управления ФКУ «Чернозёмуправтодор» Александр Лукашук**, выступая с отчётом перед правительством Воронежской области.

В 2017 году на федеральных автомобильных дорогах Воронежской области по завершении ремонта и капитального ремонта введены в эксплуатацию участки общей протяжённостью 94,8 км, а также три капитально отремонтированных моста. Многие объекты сданы с опережением.

В прошлом году выполнен капитальный ремонт трассы А-134 с устройством дополнительной полосы для движения в прямом

направлении – из Москвы в Воронеж. Расширено дорожное полотно на сложном участке магистрали – от Военного городка до областной больницы в Воронеже. Реконструирована транспортная развязка в аэропорт. Работы на обратном направлении продолжатся в нынешнем году.

Завершён капитальный ремонт мостов на автодороге Курск – Воронеж через реку Битюг в Аннинском районе и через Елань в Грибановском районе.

С целью улучшения безопасности и увеличения пропускной способности на федеральных дорогах развёрнуто строительство дополнительных полос. До конца года они будут построены на трассе Курск – Воронеж в Нижнедевицком районе и на трассе Р-22 «Каспий» на территории Борисоглебского городского округа.

– Отмечу, что после завершения работ на участке с 209-го по 213-й километр трассы Курск – Воронеж удастся ликвидировать многолетний очаг аварийности в зоне примыкания региональной дороги Воронеж – Семилуки, – сказал Александр Лукашук.

В нынешнем году также завершится капитальный ремонт трёх мостовых сооружений на трассе Курск – Воронеж через реки Студенец, Большой Лог и Тойда в селе Васильевка Аннинского района. Кроме того, в этом году планируется завершить капитальный ремонт моста через суходол на 453 км этой же трассы в Борисоглебске.



КВАТРО
группа компаний

С НАМИ БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО, УДОБНО!



РЕКЛАМА

398005, Россия, г. Липецк
Трамвайный пер., д. 4а

тел.: +7 (4742) 555-556
E-mail: zakaz@kvatro-media.ru

www.kvatro-media.ru

– До конца года запустим движение по мосту через реку Хопёр вблизи села Третьяки Борисоглебского городского округа, – подчеркнул Александр Лукашук. – В связи с нарушениями контрактных обязательств подрядной организацией ФКУ «Чернозёмуправтодор» сейчас ведёт претензионно-исковую работу.

В течение 2017-2018 годов с целью повышения уровня безопасности дорожного движения на протяжении 31 километра трассы Курск – Воронеж будет установлено искусственное электроосвещение. Это участки, проходящие через населённые пункты Лекарственные травы, Первое Мая, Вязноватка, Верхнее Турово, Рогачёвка, Нижнедевицк, Александровка, Криуша. В нынешнем году запланировано также приступить к работам на трассе Воронеж – Тамбов в сёлах Ивановка и Бабяково. Протяжённость линий составит 3,8 км. Введены в эксплуатацию два надземных пешеходных перехода – на автодороге Курск – Воронеж в селе Верхний Карачан Грибановского района и на этой же трассе в Воронеже (у Танка). Причём последний объект планировался переходящим на 2018 год, но был введён досрочно, в 2017-м.

ВЫ ЧИХ БУДЕТЕ?

Уже в ближайшие годы протяжённость дорог в оперативном управлении ФКУ «Чернозёмуправтодор» значительно

возрастёт. Как сообщил на оперативном совещании в правительстве региона руководитель департамента транспорта и автомобильных дорог Воронежской области Максим Оськин, в соответствии с предварительными договорённостями с Федеральным дорожным агентством ведётся подготовка пакета необходимой документации о принятии в федеральную собственность 439,1 км автомобильных дорог регионального значения. Наиболее протяжённая из них – автотрасса Воронеж – Луганск, которая предлагается как бесплатная альтернатива для участка платной автотрассы М-4 «Дон». Для региона передача этих автотрасс позволит высвободить финансовые средства, запланированные на их содержание и ремонт, и направить на повышение безопасности дорожного движения и развитие существующей сети автомобильных дорог. В связи с тем, что федеральные ассигнования на содержание автотрасс выше, на переданных автотрассах будут улучшены качество и безопасность дорог, а также нормативные требования по их обслуживанию.

Но, как оказалось, осуществить подобную передачу юридически довольно непросто. Многие участки автотрасс оказались не документированы. Построенные в советские времена, фактически они имеют лишь обозначение на карте. К примеру, непонятно, что и как

закладывалось в основание дороги, какие материалы применялись. Поэтому в регионе начаты работы по диагностике и паспортизации части автомобильных региональных дорог. Они выполняются специалистами ВГТУ с помощью специализированной дорожной лаборатории, оснащённой лазерным сканером, который в дальнейшем позволяет строить трёхмерную модель участка автомобильной дороги.

И ещё один примечательный факт – в ходе попыток навести порядок с дорогами в районах и осуществить их юридическое закрепление всплывают интересные факты. Если дороги местного значения чаще остаются бесхозными, то на межрайонных или поселковых частях трасс или искусственных сооружений находится в частной собственности. Так, в этом году правительством Воронежской области приняты в государственную собственность два путепровода – на станции Давыдовка Лискинского района и перегоне Новохопёрск – Половцево, которые ранее находились в собственности ОАО «РЖД». Оба этих сооружения являются технологической частью региональных автодорог, однако различия в принадлежности не позволяли проводить комплексную работу по их ремонту и содержанию. В правительстве региона заверили, что работы по паспортизации и диагностике дорог будут продолжены.



**СТАРЕЙШИЙ,
ТРАДИЦИОННЫЙ
ПОСУДО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ
МАГАЗИН**



Всё от гвоздя до цемента

- МЕТИЗЫ И ИНСТРУМЕНТЫ
- ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
- МЯГКАЯ И КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ

- ПОРОЛОН
- ПОСУДА
- ЧУГУНИНА И ПЕЧНОЕ ЛИТЬЁ

● ВСЁ ДЛЯ САДА И ОГОРОДА

**ПР-Т ПАТРИОТОВ, 5А
(НА ЮГО-ЗАПАДНОМ РЫНКЕ)**

т.: 8-920-467-01-39, 8-920-401-87-85
www.shanstovari.ru nvo58@mail.ru

бизнес. шеф

Как бизнес меняет Россию

19 января в Поворино Воронежской области открыли главную поселковую сцену, совмещённую со скейтборд-площадкой. Такое решение было названо смелым и интересным. Игорь ПЕРЕВЕЗЕНЦЕВ, руководитель инженерной компании, создавшей социальный объект, считает, что комфортная среда способна влиять на драйвер роста промышленного бизнеса, но не самым решающим образом



Текст: Марина БАЖЕНОВА

НА ГРАНИ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТИ

«Молодой и амбициозный», – так говорят о Перевезенцеве. Созданная им компания ООО «МеталлМаркет» за 4 года выросла до группы компаний с кадровым составом более 50 человек, где есть всё необходимое – от инженерно-конструкторского отдела до цеха покраски и сборки готовых изделий. На данный момент это микропредприятие с годовым оборотом около 120 млн руб.

В портфеле проектов, реализованных инженерной командой компании, есть социально значимые объекты. Учитывая их низкую маржинальность по разным причинам – в силу бюджетного финансирования, небольших объёмов работ, уникальности сооружений, – не каждый берётся исполнять подобные контракты. Перевезенцев рискует.

– Крупным компаниям-производителям вполне под силу проекты, которые мы реализуем, но экономически невыгодны, – рассказывает Игорь Геннадьевич. – Это понятно, ведь речь идёт о маленькой поселковой сцене или о спортплощадке во дворе детского сада, а не о космодроме. Но к реализации даже таких малобюджетных проектов необходимо подходить со всей ответст-

венностью, чётко понимая, что от качества инженерной разработки и монтажа всех узлов конструкции зависит безопасность, надёжность и долговечность её использования.

ГК «МеталлМаркет» совместно с компанией «ДАР» продвигает на рынок линейку отечественных спортивных комплексов, на которые в 2017 году были получены различные сертификаты, в том числе «Дар стандарта».

– Хорошо, что подавляющее большинство садово-паркового, детского игрового, спортивного оборудования производится в нашей стране. Конечно, на немецких, французских или итальянских станках, с использованием немецких комплектующих, европейских или американских материалов, но тем не менее, – акцентирует Перевезенцев. – Выпускаемая у нас продукция зачастую – аналог западной. Если мы говорим о детском спортивно-игровом оборудовании, то оригиналами служат разработки французской фирмы PROLUDIC, датской KOMPAN. Все крупнейшие российские производители в этом сегменте, как ROMANA, «Атрикс», «Броксталь», «Авен» и другие, стараются участвовать в разных социальных проектах, позволяющих вовлечь российские предприятия в рабочий процесс. С одной

стороны, инвестирование в социальные проекты способно выступать драйвером роста в промышленном секторе, но вместе с тем бюджетные средства могли бы быть направлены в тяжёлую промышленность, станкостроение, высокоточные сферы производства. С другой стороны, активная государственная поддержка подобных направлений способствует вовлечению в процесс российских компаний, и влияние этих проектов на нашу экономику имеет положительный эффект в силу того, что они реализуются преимущественно малым и средним бизнесом. Крупным компаниям, независимо от источника инвестиций – зарубежного или российского, – они чаще не интересны.

РЕШАТЬ ЗАДАЧИ СООБЩА

В 2017 году ГК «МеталлМаркет» возвела многофункциональную спортивно-развивающую комплексную площадку в детском саду площадью 500 кв. м. Она включает в себя футбольное поле, волейбольную и баскетбольную площадки, полосу препятствий, разнообразные турники, шведские стенки, трибуны для зрителей, беговую дорожку и многое другое. Находится объект в родном городе Игоря – Нововоронеже. Другим значимым

объектом стала сцена, совмещённая со скейтбординг-площадкой, в районном центре Поворино.

Если говорить об экономике подобных социально значимых проектов, то каждый из них в масштабах бизнеса Перевезенцева пока не приносит прибыли. Например, себестоимость сцены в Поворино с учётом всех затрат составляет более 2 млн рублей, при заявленной стоимости по тендеру в 1 млн 700 тыс. руб. Чтобы войти в этот сегмент рынка, приходится идти на демпинг, но в перспективе планируется вывести такие проекты в серийное производство. А пока коллектив думает над защитой интеллектуальной собственности своей разработки, что, впрочем, не гарантирует соблюдения авторских прав сторонними компаниями.

Однако не финансовая сторона вопроса беспокоит руководителя компании. Будучи человеком по натуре инициативным, он не приемлет равнодушия со стороны жителей, которым всё равно, как выглядит их город или село.

– В Нововоронеже существует программа «Гражданин страны Росатом», членом совета которой я являюсь, – рассказывает Игорь Геннадьевич. – Мы как раз работаем с инициативными группами граждан, заинтересованными в создании комфортной среды для жизни, и продвигаем их предложения на всех уровнях. К сожалению, не каждый понимает, что программы по благоустройству нацелены на поддержание инициативы жителей. Можно, конечно, пустить бюджетные ассигнования в тротуары, клумбы и скамейки, но где гарантия, что к ним будут рачительно относиться и беречь? Бюджеты программ зачастую остаются неизрасходованными, несмотря на негласное правило финансирования, при котором «на каждые 10 рублей жителей 50 выделяет местный бюджет, а 100 – федеральный».

В ближайшие годы на благоустройство дворов многоквартирных домов, обустройство общественных пространств и модернизацию системы централизованного холодного водоснабжения в Воронежской области направят 2,74 млрд рублей. В



2018 году муниципалитеты региона получат 542,2 млн рублей. В Воронеже сумма затрат за пять лет составит 1,47 млрд рублей. Это беспрецедентный случай, таких средств область давно не получала. Вопрос в другом: хватит ли инициативы у жителей и административного ресурса, чтобы распорядиться ими с благими целями?

ТОРМОЗ И ДРАЙВЕР РАЗВИТИЯ

Тревожным вопросом для всех уровней власти и бизнеса по-прежнему остаётся технологическое и техническое отставание промышленного сектора экономики, особенно на фоне санкций. По итогам 2017 года Росстат оценил рост ВВП страны в 1,5 %. Эти данные оказались ниже прогноза Минэкономразвития, который в базовом сценарии оценивал рост ВВП в 2,1 %. При этом самый большой рост был зафиксирован в сфере культуры, спорта, досуга и развлечений – плюс 5 %. Ожидаемого роста промышленного производства и технологических прорывов не случилось, хотя, надо отдать должное, приоритеты на государственном уровне направлены на сокращение отставания в технологическом и техническом плане.

Одно из направлений бизнеса Игоря Перевезенцева сосредоточено на проектировании и создании систем пористого и микроканального охлаждения, оборудования для нефтяной и газовой промышленности и термостатировании электронной техники и энергетических установок. В 2017 году ООО НПП «Интер-Полярис» вошло в трёхлетний контракт Минпромторга стоимостью 200 млн руб. по созданию термоэлектрических генераторов совместно с ВГТУ и АО «РИФ», что стало предметом гордости для инженерного коллектива компании и одновременно выявило несколько насущных технологических проблем отечественной промышленности.

– Зачастую предприятие-изготовитель не в состоянии выполнить требования КД в части, например, мехобработки и термообработки из-за отсутствия соответствующей отечественной технологии, которая на Западе используется уже несколько лет, – сетует руководитель. – Нас, как конструкторов на аутсорсинге, эта проблема беспокоит – она существует не на одном предприятии, из-за чего стоимость подобных изделий высока. Вот и получается, что в гражданских отраслях превышена доля импорта, которую заместить по причине отставания в технологическом и техническом плане пока тяжело. Даже создавая свою собственную разработку, комплектующие мы вынуждены покупать за рубежом через ряд посредников, чтобы не подвести производителей под санкции.

– Вместе с тем государство много делает для сокращения отставания в последние годы, и предприятия-разработчики стали более активно заявлять о себе. В прошлом году мы участвовали в конкурсе по ФЦП «Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2014–2020 годы», на которую по одному из мероприятий было зарегистрировано 200 заявок. В этом году компаний, подавших заявки, стало уже более 500. Подобные программы – драйверы прогресса, потому что они финансируют и фундаментальную, и прикладную науку, – заключает Перевезенцев.



Front Project на шаг впереди

Время, когда заказчик одновременно являлся риелтором, руководителем дизайн-проекта и прорабом, прошло, уверен Николай РЕШЕТНИКОВ, соучредитель компаний Antica Signoria и Front Project. Пора выходить на новый уровень и предлагать клиенту готовое решение будущего жилья, которое можно воплотить в жизнь со всех точек зрения - дизайна, строительных работ и комплектующих

ШЕФ: Николай Александрович, как возникла идея комплексного подхода к строительству жилья?

НИКОЛАЙ РЕШЕТНИКОВ: На рынке много лет существует проблема, когда заказчик, чтобы построить дом, сначала идёт в агентство недвижимости, затем к архитектору, потом ищет дизайнера, строительную бригаду. Другими словами, он является руководителем проекта, и ему невольно приходится стать прорабом, дизайнером, инженером, хотя совершенно не имеет таких компетенций. Человек тратит энергию, силы, время, и при этом далеко не всегда получает желаемый результат. Компания Front Project заметила проблему, обдумала варианты решений и может предложить готовый результат без «головной боли» – когда заказчик участвует в строительстве жилья только на этапе планирования, а затем просто получает ключи от квартиры своей мечты.

ШЕФ: Действительно можно сделать так, чтобы на выходе клиент получил то, о чём мечтал на бумаге?

Н.Р.: В том-то всё и дело, что многие думают – это из области фантастики, но подобная стратегия успешно реализуется на крупных строительных объектах – отелях, торговых центрах, парках. Значит, в малом строительстве подобное тем более возможно, и наши европейские коллеги это отлично демонстрируют. Название «Front Project» не случайно означает «передовой проект», мы первые в Воронеже, кто готов решить эту проблему в малом строительстве и помочь людям сделать так, чтобы «картинка ожила». Знаете, есть такое мудрое высказывание – если каждый будет делать добро в пределах своих возможностей, то возможности добра станут безграничными. Наша миссия – помочь людям в пределах наших компетенций и воплотить их мечты в реальность.

ШЕФ: Расскажите непосредственно о принципе работы.

Н.Р.: Нам проще это сделать на примере автомобиля. Есть разные сегменты автомобильного рынка – можно купить готовую машину в разных ценовых категориях – от «Лады» до «Мерседеса». В строительном бизнесе вы тоже можете прийти в компанию, где вам предложат три готовых решения в разных стилях – классика, модерн, хайтек. В таких проектах всё прописано, понятно, какие будут использованы комплектующие, материалы, и клиент уже не может ничего изменить. Если использовать аналогию, то компания Front Project хочет предложить заказчику собрать свой Porsche. Когда вы приходите в салон и работаете с менеджером, который слушает ваши по-

желания и предлагает заказать колёса одной компании, а руль и двигатель – другого производителя, при этом все материалы уже проверены и протестированы, вам просто надо собирать свой уникальный автомобиль! Тот же принцип работы мы хотим использовать и в малом строительстве.

ШЕФ: Чтобы выйти на такой высокий уровень обслуживания, в компании должны работать профессионалы с разными компетенциями...

Н.Р.: Для этого надо отладить коммуникацию между отделами, чтобы они работали как единый механизм, и заказчик не выступал связующим звеном, как происходит сейчас. Мы хотим сделать так, чтобы внутри компании специалист по освещению предлагал тот или иной свет, не просто опираясь на известные бренды, а понимая, почему с этим решением человеку будет максимально комфортно.

Если каждый будет делать добро в пределах своих возможностей, то возможности добра станут безграничными. Наша миссия – помочь людям в пределах наших компетенций и воплотить их мечты в реальность

ШЕФ: Есть ли у компании Front Project реализованные проекты?

Н.Р.: У нас уже есть примеры успешного решения задачи заказчика, когда он принимал участие в проекте только на этапе планирования стиля, дизайна и бюджета. Затем профессионалы построили дом на бумаге, состыковали все детали, проработав проект с трёх сторон – архитектура и дизайн, строительство и комплектующие. Здесь тоже можно провести аналогию с автомобилем: одна из наших главных задач – сделать проект на бумаге максимально точно, чтобы в процессе строительства рабочий не звонил дизайнеру и не спрашивал, почему здесь находится та или иная деталь. На выходе мы представили клиенту рисунок с технической спецификацией и обоснованием закупаемых материалов. Заказчик задал вопросы, внёс корректировки и утвердил проект. Далее мы просто воплотили картинку в жизнь, и по истечении согласованного срока строительства заказчик получил ключи от квартиры-мечты. А компания Front Project получила самое главное – слова искренней благодарности. Значит, наша миссия выполнена, и возможности добра стали безграничны!



«Просто мы ярче остальных!»

Правильный свет - важный фактор, который помогает руководителям предприятий не только существенно сократить затраты на электроэнергию, но и повысить работоспособность сотрудников. Компания «Источник света» уже много лет успешно занимается светодиодным освещением и знает, как сделать это эффективно. Об этом мы побеседовали с директором Евгением МИЛЯКОВЫМ

ШЕФ: Евгений Викторович, в чём конкурентное преимущество вашей компании?

ЕВГЕНИЙ МИЛЯКОВ: Помимо высокого качества продукции, у нас используется комплексный подход к задачам клиента. Мы ведём проект от предварительных расчётов до монтажа. Наши сотрудники выезжают на предприятие и начинают работу с подбора светильников, которые создадут клиенту нужный результат, затем согласовывают экономическую составляющую проекта. Важно, что компания может предложить не только конкурентоспособную цену, но и качественное оборудование, поскольку мы работаем с заводами, выпускающими высокоэффективные светильники, которые, как проверено на практике, светят ярче аналогичных при равной мощности.

ШЕФ: Очевидно, что светодиодное освещение эффективнее и экономически выгоднее, чем люминесцентные, ртутные или натриевые лампы. Есть ли другие важные факторы, о которых мы не знаем?

Е.М.: Ключевое преимущество – это, конечно, экономия электроэнергии. По опыту могу сказать, что на объектах с использованием нашего оборудования потребление электроэнергии снижается в 3-5 раз за счёт самой технологии. Есть ещё несколько важных моментов. Мало кто обращает внимание на частоту обслуживания: в традиционных светильниках замена ламп происходит примерно раз в год, а мы даём гарантию от 3 до 7 лет! Что касается безопасности и здоровья человека, то качественное освещение позволяет снизить усталость персонала, сократить количество выпускаемого брака и избежать производственного травматизма. Как следствие, повышается работоспособность. У наших коллег был опыт, когда директор по персоналу заказал проект на установку светодиодного освещения, поскольку на предприятии наблюдался высокий уровень текучести кадров. И после того как сделали светодиодное

освещение, этот показатель сократился, а работать стало комфортнее. Дело в том, что спектр всех наших светильников дневной, то есть он не холодный и не тёплый, а равен спектру света в полдень, когда у человека наилучшая работоспособность. Это важный фактор, но мало кто задумывается, что свет должен быть правильным.

ШЕФ: Какие направления хорошо развиты в вашей компании, а какие вы хотели бы освоить?

Е.М.: Сейчас наши основные клиенты – это промышленные предприятия, агросектор и уличное освещение, – те направления, которые у нас хорошо развиты. Что касается перспективных проектов, то мы активно ведём переговоры с нашими потенциальными партнёрами по энергосервисному контракту. Суть этого направления в том, что клиент для замены освещения не инвестирует собственные средства, а платит исключи-

27 сентября 2016 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации № 971, согласно которому компании, на деятельность которых распространяется госрегулирование тарифов, к 2020 году обязаны увеличить долю используемых светодиодных светильников до 75 %

тельно за счёт экономии электроэнергии. Например, если он платил за свет 100 тысяч рублей, то после установки наших светильников будет платить, скажем, 30 тысяч рублей в месяц. Таким образом, экономия составит 70 тысяч, из которых он и выплачивает за светильники в течение 3-5 лет, но всегда в пределах гарантийного срока. Получается, клиент со всех сторон застрахован, и ежемесячные затраты не растут.

ШЕФ: Как будет развиваться рынок светодиодного освещения в ближайшие годы?

Е.М.: Безусловно, по пути дальнейшего энергосбережения. Перспективу развития мы видим в энергосервисном



Текст: Инна КИМ

проекте, и государство здесь на нашей стороне. В промышленных объёмах такие проекты пока никто не пробовал выполнять, но уже есть небольшие, успешно реализованные. В сегменте светодиодной технологии эффективность с каждым годом растёт, и если раньше она составляла 100 люмен с ватта, то сейчас это уже 140 люмен и более с ватта, а через 2-3 года этот показатель будет ещё выше, я уверен.

ШЕФ: Что самое главное для вас в работе?

Е.М.: Положительные отзывы наших клиентов. Как правило, через 2-3 месяца после установки светодиодного освещения клиент сам звонит и просит нас проработать новый объект. Он видит реальную экономию ресурсов, повышение работоспособности и снижение выпускаемого брака. Значит, наши светильники дают правильный свет, а заказчикам – нужную производительность труда и экономию!



www.ist-svet.ru

Строительные споры решаемы

Текст: Ирина ШАБАНОВА

Юридические споры в строительной сфере - явление в наше время нередкое. Вопросов возникает немало - от разрешения подрядных тяжб, взыскания неустоек и задолженностей до расторжения договоров. Прибавьте к этому ежегодное внесение изменений в нормативные документы, регулирующие эту сферу. Без квалифицированной помощи тут не обойтись. Сегодня мы поговорим об основных нововведениях в строительстве и о том, какие чаще всего возникают споры в этой сфере

О НОВОВВЕДЕНИЯХ ЗАКОНА О ДОЛЬЩИКАХ

Основная тема, которая волнует сегодня застройщиков, связана с изменением с 1 июля Федерального закона 214-ФЗ о долевом строительстве. Не секрет, что этот сегмент в России на 80 % финансируется деньгами дольщиков. Однако уже сейчас новшества вызывают массу вопросов. Позиция законодателей в этом плане очевидна - очистить рынок от неблагонадёжных игроков и защитить позиции дольщиков. Но на деле это выглядит попыткой вытеснить с рынка мелких игроков более крупными.

«Прежде всего новые поправки изменяют само понятие застройщика, поскольку теперь так может называться лишь юридическое лицо, созданное в организационно-правовой форме хозяйственного общества, - рассказала генеральный директор юридической компании «Метида» Наталья Щипановская. - При этом такая организация должна иметь опыт участия в строительстве многоквартирных домов не менее трёх лет, размер собственных средств компании должен составлять не менее чем 10 % от планируемой стоимости строительства, а минимальный остаток на счёте - не менее 10 % проектной. Эти изменения прямо направлены на защиту дольщиков. Но при этом государство пытается полностью контролировать деятельность застройщиков, возлагая, в частности, статье 18 функции надзора за финансовыми операциями девелоперов на банки и иные кредитные организации. Это противоречит Гражданскому кодексу РФ о предпринимательской деятельности. Учитывая печальный опыт работы службы финансового мониторинга банков с их «критериями отнесения операций к подозрительным», следу-

ет ожидать большое количество решений об отказе в исполнении платёжных поручений, преодолеть которые можно только в рамках судебного разбирательства».

ОСНОВНЫЕ ПРЕТЕНЗИИ

Ещё одна проблема - увеличение количества судебных споров по договорам подряда и субподряда в строительной сфере. Как правило, участники в целях экономии недостаточно внимания уде-

Воронежский строительный рынок сегодня переполнен организациями, которые предлагают различные услуги - от возведения домов до ремонта жилых и нежилых помещений, без знания юридических тонкостей здесь не обойтись

ляют качеству договоров. По мнению Натальи Щипановской, к условиям, без которых договор подряда считается не заключённым, относятся техническая документация, смета и начальный и конечный сроки производства работ.

К примеру, часто спор возникает из-за превышения сметы в результате проведения дополнительных работ, когда используется большое количество материала, либо его удорожания, а увеличение стоимости при этом документально не оформляется. В этом случае закон предусматривает важное правило: подрядчик вправе претендовать на оплату допработ в случае, если они были согласованы с заказчиком, что нужно грамотно подтвердить.

В практике юридической компании «Метида» есть примеры, когда суд признавал согласованным проведение работ на основании протоколов совместных совещаний заказчика и подрядчика, а также официальной переписки. И деньги были взысканы.

Возникают вопросы по качеству и порядку сдачи-приёмки объектов со скрытыми работами. Как правило, они принимаются на основании акта освидетельствования, но на практике ситуация оказывается сложнее. «Очень важно, чтобы в договоре было прописано, что подрядчик должен вызвать представителя заказчика для принятия таких работ и составить акт. Это происходит сразу по их окончании, поскольку позже определить, выполнены ли работы, возможно только с применением специальных методов, например, геолокации или вскрытия, то есть частичного разрушения объекта. При освидетельствовании прописывают все замечания, если они имеются, а после их исправления составляется ещё один акт. Суд исследует иные документы и переписку, составленные в процессе взаимоотношений подрядчика и заказчика. Судебное разбирательство в суде первой инстанции в сфере споров по договорам подряда может длиться достаточно долго, иногда даже более года, что делает прозрачным момент получения денег», - резюмировала Наталья Щипановская.

Учитывая, что воронежский строительный рынок сегодня переполнен организациями, которые предлагают различные услуги - от возведения домов до ремонта жилых и нежилых помещений, без знания юридических тонкостей здесь не обойтись. Главное - всё делать грамотно, и тогда можно избежать ненужных судебных процессов.

Алексей Москалёв

генеральный директор ООО "АКГ "ИнвестОценка"

президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

представитель Ассоциации "СРОО "Экспертный совет" в Центрально-Черноземном регионе

квалифицированный оценщик недвижимости, движимого имущества и бизнеса, стаж работы 15 лет

руководитель Комитета по оценочной деятельности при РСПП по Воронежской области

член Рабочей группы Госдумы РФ "Совершенствование законодательства в сфере кадастровой оценки, имущественных налогов и оценочной деятельности"

MBA, CCIM, CRM, SAKRN



ООО "Аналитическая Консалтинговая Группа "ИнвестОценка" – крупнейшая оценочная компания Центрально-Черноземного региона, предоставляющая услуги в области независимой оценки активов, бизнеса и инвестиций.

АКГ "ИнвестОценка" – это сбалансированная команда квалифицированных оценщиков недвижимости, движимого имущества и бизнеса, экспертов саморегулируемых организаций оценщиков и негосударственных судебно-экспертных организаций.

Собственный Аналитический центр АКГ "ИнвестОценка" реализует современные инструменты и технологии сбора и обработки информации о рынке недвижимости. Аналитические исследования, подготовленные сертифицированными Российской Гильдией Риэлторов аналитиками Компании, являются весомым аргументом для принятия обоснованных управленческих и инвестиционных решений.

Компания проводит политику информационной открытости, активно сотрудничает с саморегулируемыми организациями оценщиков, региональными и федеральными оценочными и экспертными сообществами и иными профессиональными общественными организациями и объединениями предпринимателей, органами власти и СМИ. Руководство компании активно занимается проблемами оценочной деятельности

в Центрально-Черноземном регионе в рамках деятельности Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья и является соорганизатором профильных конференций, круглых столов и семинаров.

Выбирая нашу Компанию в качестве партнера, вы получите профессиональный подход, своевременное и качественное предоставление услуг по решению широкого спектра задач в области оценочной деятельности, экспертизы и стоимостного консалтинга.

МЫ БУДЕМ РАДЫ ВИДЕТЬ ВАС В ЧИСЛЕ НАШИХ КЛИЕНТОВ И ПАРТНЕРОВ!





Аналитическая Консалтинговая Группа
«ИнвестОценка»

ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА:

- Недвижимости
- Земельных участков
- Имущественных комплексов
- Бизнеса, акций и долей участия
- Машин и оборудования
- Транспортных средств
- Нематериальных активов
- Дебиторской задолженности
- Обязательств (долгов)

ДЛЯ ЦЕЛЕЙ:

- Кредитования под залог
- Оспаривания кадастровой стоимости
- Страхования
- Внесения в уставный капитал
- Купли-продажи и аренды
- Принятия управленческих решений
- Составления отчетности по РСБУ и МСФО
- Сопровождения процедур банкротства
- Урегулирования имущественных споров
- Обеспечения требований Законов об ООО и АО
- Рецензирования и экспертизы

г. Воронеж, ул. Фр. Энгельса, 56,
2 этаж, оф. 18-21
+7 (473) 232-25-01, 253-12-53
info@investocenka.ru
www.investocenka.ru

Обречены стоять или продаваться?

Воронежские строители, несмотря на затишье на рынке жилья, снова выбрались в передовики. По данным Федеральной службы государственной статистики, Воронежская область в 2017 году (как и в двух предыдущих) заняла третье место в ЦФО по объёмам введённого жилья, уступив лишь Москве и Московской области. Среди субъектов РФ мы оказались тринадцатыми. В 2017 году в регионе ввели в эксплуатацию почти 1,7 млн кв. м жилья, в 2016-м этот показатель был ненамного ниже – 1,68 млн кв. м. Оправданны ли такие большие объёмы, и кому продавать квартиры в новостройках?



Текст: Ирина ШАБАНОВА

ЛИДЕРЫ ОСТАЮТСЯ НЕИЗМЕННЫМИ

«Штормить» строительный рынок начало ещё до кризиса 2014 года, поскольку предложение превысило спрос. Воронежские власти и девелоперы стали искать совместные антикризисные решения. На уровне мэрии и регионального правительства приняли меры по поддержке программы расселения ветхого и аварийного жилья и строительства социальных объектов – школ и детских садов. Так, к 2017 году в городе стали возводиться комплексные застройки, а тем, у кого не хватает средств для покупки полноценного жилья, сейчас предлагаются дома-«общежития» с квартирами площадью от 20 кв. м.

Судя по всему, воронежские застройщики чувствуют себя весьма неплохо, если учесть, что в регионе их не так уж и много. По данным единого реестра застройщиков, среди лидеров по объёмам текущего строительства на 1 февраля 2018 года 23-е место занимает «ДСК» с объёмом строительства в 506,5 тыс. кв. м. СК «Выбор» расположился на 91-м месте (186,02 тыс. кв. м), ВДК оказался на 114-м месте (161,2 тыс. кв. м), 152-е место заняла ГК «Развитие» (130,3 тыс. кв. м) и 255-е – «ЖБИ-Инвест» (91,9 тыс. кв. м). У других результаты не такие внушительные.

В условиях падения спроса на сегодняшний день увеличивается значимость проектов с развитой инфраструктурой. Кварталы с высокой этажностью и отсутствием детских садов, школ, нормальных дорог продаются хуже. В связи с этим прошлый год у нас был богат на строительство соцобъектов в новых микрорайонах. Судите сами: в прошлом году открыты четыре детских сада – в мкр-не Шилово, на ул. Ильюшина (ЖК «Озерки»), в Новоусманском районе – в пос. Отрадное и пос. Воля и школа на ул. Шишкова.

СТРОИТЬ МЕНЬШЕ НЕ СТАЛИ – СТАЛИ МЕНЬШЕ ПОКУПАТЬ

Впрочем, эксперты выявили новую тенденцию последних лет – снижение цены за квадрат. Бум продаж квартир у нас был в конце 2014 года, когда люди стремились вложить свои сбережения, чтобы не потерять. А все последующие годы рынок жилья стал проседать, и застройщики решили привлечь покупателя небольшим снижением стоимости. 2017-й не стал исключением: цена на жильё в новостройках снова упала, хотя и незначительно. Так, согласно данным аналитического отдела компа-



ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ЧЕРНОЗЕМЬЯ

- ✓ Более 1000 профессиональных риэлторов
- ✓ 14 850 объектов недвижимости в базе
- ✓ 40 % сделок с привлечением ипотеки и материнского капитала*

**Безопасность решения
ГАРАНТИРУЮТ
ПРОФЕССИОНАЛЫ!**

нии INFOLINE, стоимость новых квартир в Воронеже снизилась на 1,3 % (-588 руб. кв. м) – до 43, 247 руб. за кв. м. Лишь в декабре цены выросли на 0,4 % и квадратный метр подорожал на 165 рублей. Если сравнить с декабрём прошлого года, то в 2016 году стоимость упала на 4,2 % (-1906 рублей кв. м).

Что же касается «вторички», то спрос на неё оказался ещё меньше. Портал недвижимости Domofond провёл исследование рынка вторичного жилья в Воронеже за

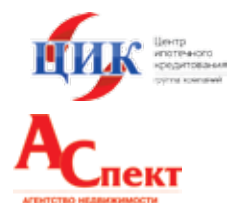
январь 2018 года. В отчёте сообщалось о росте стоимости квартир подобной категории. В среднем вторичное жильё прибавило в цене 0,4 %. Так, стоимость однокомнатных квартир выросла на 0,5 % – купить себе квартиру подобного типа воронежцы могут в среднем за 1 млн 690 тыс. рублей. Прибавили в цене и «двушки» – на 0,4 % – стоимость таких квартир составляет теперь около 2,5 миллиона рублей. Наконец, «трёшки» выросли в цене на 0,8 % – их можно купить за 3,6 миллиона рублей.

КОМПЕТЕНТНО



Наталья КОЛЕСНИКОВА,
президент Гильдии Риэлторов Черноземья,
директор агентства недвижимости
«4 Комнаты»

– В 2017 году стало очевидно, что рынок перестроился на работу с покупателем. Есть основание думать, что о затишье на рынке продажи квартир говорят именно продавцы: вторичное жильё существенно потеряло в цене, а спрос растёт на квартиры в новостройках. Сейчас на рынке Воронежа представлено разнообразие типов нового жилья во всех районах города. Конкурентной является не только цена, но и место расположения, планировочные решения, специфика коммунальных платежей. В целом характерная особенность воронежского рынка недвижимости состоит в большом объёме ввода нового жилья и невысокой (по сравнению с другими областями ЦФО) цене квадратного метра.



**ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ**

ЛИДЕРЫ РИЭЛТОРСКОГО БИЗНЕСА



Воронеж, Московский пр-т, 10
www.grvrn.ru

Телефон: +7 (951) 866-00-00

* Статистические данные за 2017 год

**Ваш надёжный помощник
и эксперт в мире
недвижимости с 2004 года!**

Основные направления

- ♦ Любая жилая недвижимость от эконом до VIP
- ♦ Любая недвижимость для коммерческой деятельности
- ♦ Жильё в аренду на длительный срок
- ♦ Сопровождение сделок
- ♦ Подбор выгодной ипотеки и помощь в её оформлении

Наши преимущества

- ✧ Многолетний опыт
- ✧ Персональный подход
- ✧ Знание законодательства
- ✧ Регулярное обучение сотрудников
- ✧ Решение сложных задач
- ✧ Защита интересов клиента
- ✧ Положительные рекомендации
- ✧ Знание рынка недвижимости
- ✧ Собственная база объектов

**г. Воронеж,
Московский пр-т, д. 53
оф. 804-805, 8 этаж
ост. Памятник Славы**

Тел.: + 7 (473) 295-50-33

www.avroravrn.ru

E-mail: avroravrn@mail.ru

РЕКЛАМА

КОМПЕТЕНТНО



Александр МАНЮХИН,
генеральный директор агентства недвижимости
«Аврора»

– На мой взгляд, на вторичном рынке застоя нет. При таком обилии предложений и постоянном сбивании цены стоимость квартиры сегодня и через полгода – это разные цифры, и, как правило, не в пользу собственника.

Что касается рынка «первички», то он перенасыщен. На мой взгляд, масштабы строительства в разы превышают масштабы прироста населения. Причём обилие предложений у застройщиков не отражается на цене – она не сильно снижается. Ситуация напоминает затор на рынке и раздувающийся мыльный пузырь новостроек. Как бы не рвануло! Сектор загородной недвижимости тоже достаточно насыщен, но лучше, на мой взгляд, брать тот дом, где ранее уже жили хозяева.

ПРОДАЖА КВАРТИР В ОБЛАСТИ

Рынок жилой недвижимости развивается активно не только в областном центре, но и в районах области. Пока застройка в основном носит точечный характер, и девелоперы не рассчитывают «застраивать» сельскую местность целыми кварталами. Больше всего граждан интересует недвижимость, находящаяся на территориях, граничащих со столицей региона. Активнее всего строительство ведётся в Новоусманском, Хохольском, Семилукском, Рамонском районах, где, кстати, квадратный метр в новостройках стоит ненамного ниже, чем в Воронеже. В лидерах также оказался и город Лиски. В целом же в сельской местности на многоквартирные дома приходится лишь 20 % от общего жилфонда. Как отмечают воронежские риелторы, среди покупателей доминируют жители других городов и сёл области, а также переселенцы из северных регионов, а количество сделок с жильём в регионе достигает 50 тыс. в год.

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Значительную долю всего рынка жилья занимают загородная и малоэтажная недвижимость. Аналитики в этом году отметили рост в сегменте загородной недвижимости на 0,1 %.

Наиболее привлекательные для застройщиков и покупателей посёлки обычно располагаются рядом с крупными магистралями московского (трасса М4 «Дон») или тамбовского направления. Самыми привлекательными для вложения средств признаны пригороды Воронежа – это Рамонь, Новая Усмань, Семилуки, Хохольский район. Покупатели дач, коттеджей и участков часто ориентируются на наличие поблизости водоёмов с пляжами, лодочными станциями и живописные виды окрестностей.

Приобрести земельный участок под Воронежем можно от 30 тыс. до 130 тыс. рублей за сотку, таунхаусы – от 1,3 млн,

коттеджи – от 2,1 млн рублей. Примечательно, что жильё эконом-класса в коттеджных посёлках немного. Дешёвое жильё встречается на территории садоводств либо среди старой застройки в частном секторе.

Кроме того, в Воронежской области высок спрос на аренду дач и коттеджей. Умеренно тёплый климат, живописная природа и невысокие цены делают летний отдых здесь более привлекательным, чем в Белгородской или Московской областях.

Помимо обычной долгосрочной аренды жилья гражданами для собственных нужд, этот сегмент стимулируется рядом факторов. Это и переселенцы с Севера, и развитие туризма: благодаря тому, что на территории области текут четыре крупные реки и находится огромное количество прудов, сюда ежегодно приезжают тысячи любителей спортивного и обычного рыболовства.

АРЕНДА ЖИЛЬЯ В ВОРОНЕЖЕ

А вот аренда комнат в Воронеже за 2017 год подешевела на 6,4 %, и к концу года её стоимость составила 5,1 тыс. рублей в месяц. Съём однокомнатных квартир в городе стал дешевле на 2,4 %. К примеру, снять «однушку» в декабре можно было за 9,5 тыс. рублей. Стоимость аренды двухкомнатных квартир в Воронеже за прошлый год выросла на 13,6 % и составила 14,5 тыс. рублей. Снять «трёшку» в областном центре стало дороже на 2,1 %. Стоимость аренды трёхкомнатной квартиры достигла 20 тыс. рублей.

Что же касается аренды загородных домов, то портал «Мир квартир» опубликовал исследование, в котором Воронежская область оказалась на 35-м месте из 69 в рейтинге регионов с самой выгодной сдачей дома в аренду. По данным аналитиков, дом в Воронежской области стоит в среднем 5,1 млн рублей, аренда обойдётся в 29,1 тыс. рублей в месяц. Таким образом, арендодатель сможет окупить затраты на дом за 15 лет. Доходность недвижимости составит 6,8 %.



bella finestra

Салон штор и студия жалюзи



Больше информации
о наших акциях, товарах, услугах
и портфолио дизайнеров смотрите на сайте
bella-finestra.ru

Украшай!

Всё, что нужно для декора окна,
вы найдёте у нас:
ткани для штор,
аксессуары,
базон,
фурнитура
и мн. др.



Управляй!

Собственная коллекция
современной солнцезащиты,
комплекс услуг: от замера
до тонкой настройки и
гарантийное обслуживание
— все к вашим услугам!



Выбирай!

... из большого ассортимента
карнизов и штор. Производим
на заказ карнизы сложных форм
для эркерных и угловых окон.
Изготавливаем карнизы
для римских штор.
Постоянно обновляем
коллекции,
свой склад!



«Бэлла Финестра» на Кольцовской

г. Воронеж. ул. Кольцовская, 76



+7 (473) 277-49-94,

+7 (473) 271-27-20



bella-shtora@mail.ru



Ежедневно с 10.00 до 20.00



«Бэлла Финестра» в ЦДМ

г. Воронеж. ул. Урицкого, 70, 1 этаж



+7 (473) 233-31-83



bella-finestra2@mail.ru



Пн.-Сб.: 10.00 - 20.00, Вс.: 10.00-19.00



Лечение критических заболеваний становится доступнее

В Воронеже состоялось мероприятие для представителей бизнеса и HR-директоров крупнейших компаний области, посвящённое вопросам повышения доступности лечения критических заболеваний.

В нём приняли участие ведущие эксперты медицинской и страховой отраслей, среди них Дмитрий Борисов – руководитель отдела перспективного развития и международных научных связей ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н.Н. Блохина» МЗ РФ, Андрей Абрамов – заместитель генерального директора, руководитель направления ДМС Страхового Дома ВСК, Антон Кушнер – генеральный директор Международного Психологического Центра и Инга Голева – начальник отдела платных услуг ЛПУ «АУЗ ВО ВОККДУ».

На встрече обсуждались актуальные вопросы организации и финансирования лечения онкологических заболеваний в России, проблемы и возможности лечения критических заболеваний за рубежом, а также была презентована современная система финансирования лечения онкологических и других тяжёлых заболеваний через доступный механизм страхования граждан.

По данным Воронежского областного клинического онкологического диспансера, уровень заболеваемости от онкологии в области в 2017 году составил 451,39 случаев



на 100 тысяч населения, а уровень смертности достиг отметки в 182,65 случаев на 100 тысяч. В целом по РФ онкология занимает второе место среди причин смертности населения после болезней сердца и сосудов. Ежегодно в России регистрируется более

500 тысяч новых пациентов, которым был поставлен онкологический диагноз, и почти 30 % из них погибают в течение первых 12 месяцев с момента выявления заболевания.

Но шансы победить болезнь при своевременном начале лечения всё-таки есть – современная медицина помогает справиться с болезнью на любой стадии заболевания. Принципиально важным в этом вопросе остаётся финансовая возможность принять необходимые меры и начать лечение в кратчайшие сроки. «Как правило, когда человек сталкивается с критическим заболеванием, в первый момент он не понимает, что делать и кому звонить. Потом начинаются поиски лучших врачей и сбор средств, – отмечает заместитель генерального директора ВСК Андрей Абрамов. – Современные программы добровольного медицинского страхования (ДМС) становятся надёжной защитой в случае выявления тяжёлых болезней». В рамках мероприятия Страховой Дом ВСК презентовал комплексные программы ДМС, которые позволяют при выявлении тяжёлых заболеваний пройти лечение в ведущих медицинских центрах России и мира.



V юбилейная межрегиональная агропромышленная выставка «Воронежагрокомплекс-2018»

1 и 2 марта 2018 года в Лискинском районе Воронежской области на территории снабженческой компании ООО «Воронежкомплект» состоялась V юбилейная агропромышленная выставка «Воронежагрокомплекс-2018».



Перед участниками и гостями выставки с приветственным словом выступили временно исполняющий обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Виктор Логвинов, временно исполняющий обязанности руководителя департамента аграрной политики Воронежской области Александр Квасов, глава администрации Лискинского муниципального района Виктор Шевцов, председатель совета директоров ООО «Воронежкомплект» Александр Ермашов.

Организатором выставки выступило БУВО «Воронежский областной центр информационного обеспечения АПК» при поддержке департамента аграрной политики Воронежской области. Данное мероприятие является эффективной площадкой для знакомства с новинками в сфере сельскохозяйственного производства, привлечения потенциальных инвесторов и обсуждения актуальных проблем отрасли.

Выставка «Воронежагрокомплекс-2018» проводится для содействия предприятиям и организациям агропромышленного комплекса в насыщении рынка высококачественными товарами, доступными широкому кругу потребителей, определения интереса потенциальных клиентов к новым видам оборудования, для установления деловых контактов между региональными и межрегиональными предприятиями, а также демонстрации последних достижений в области агропромышленного комплекса.

В работе выставки приняли участие руководители и специалисты предприятий АПК Воронежской области, руководители крестьянских фермерских и личных подсобных хозяйств, руководители и специалисты информационно-консультационных центров, представители региональных администра-

тивных органов, специалисты банковского сектора и торговые представительства.

Более 40 предприятий – производителей и поставщиков сельхозтехники, запасных частей, минеральных удобрений, средств защиты растений, семян, ветпрепаратов, кормовых и витаминно-минеральных добавок, оборудования для животноводства из Воронежской области и других субъектов Российской Федерации представили свою продукцию на выставке. Сельхозпроизводители Воронежской области смогли ознакомиться с новейшими образцами почвообрабатывающей и посевной техники, машинами для кормопроизводства и кормоприготовления, оборудованием для животноводства, современными средствами защиты растений, семенными материалами.

В рамках выставки состоялись совещания с руководителями органов управления АПК и агрономическими службами «О подготовке к проведению весенних полевых работ», с инженерами структурных подразделений АПК администраций районов и специалистами сельхозпредприятий по вопросам технической и технологической модернизации сельского хозяйства, импортозаме-

щению, охране труда, электро- и пожарной безопасности, а также совещание «Школа успешного фермера – начинающие и семейные фермеры. Основы ведения хозяйства».

В ходе мероприятий перед собравшимися выступили ведущие учёные ФГБОУ ВО «Воронежский ГАУ им. Императора Петра I», ФГБНУ «Научно-исследовательский институт сельского хозяйства Центрально-Чернозёмной полосы имени В.В. Докучаева», руководители надзорных органов, представители департамента имущественных и земельных отношений, снабженческих организаций, банковских и страховых структур.

На совещании по вопросам подготовки и проведения весенних полевых работ в 2018 году были затронуты вопросы о состоянии посевов озимых культур, даны рекомендации по выполнению агротехнических мероприятий в ранневесенний период с учётом погодных особенностей текущего года. Особое внимание уделялось комплексу мероприятий по повышению качества сельскохозяйственной продукции.

На совещании с инженерами обсуждались вопросы технической и технологической модернизации сельского хозяйства, импортозамещения, охраны труда, электро- и пожарной безопасности. Особое внимание аграриев было направлено на обеспечение выполнения требований к сельскохозяйственной технике и состоянию ремонтных мастерских.

Во второй день работы агропромышленной выставки состоялся семинар с руководителями районных информационно-консультационных центров, представителями семейных животноводческих ферм, начинающими фермерами на тему «Школа успешного фермера – начинающие и семейные фермеры, основы ведения хозяйства», в котором приняли участие около 100 человек. Семинар затронул вопросы грантовой поддержки крестьянско-фермерских хозяйств, технологий выращивания и производства сельскохозяйственной продукции на базе малых форм хозяйствования, создания сельхозкооперации на территории Воронежской области.

Общее количество участников выставки за два дня составило более тысячи человек. Многими компаниями были заключены договоры на поставку продукции, техники, оборудования и услуг.



календарь



5 – 8 АПРЕЛЯ АРХИМЕД 2018 – МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ САЛОН ИЗОБРЕТЕНИЙ И ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

ГДЕ: Россия, Москва, КВЦ «Сокольники»
ОРГАНИЗАТОР: ООО «ИнновЭкспо», МГО
ВОИР

ЭКСПОНИРУЕМЫЕ ПРОДУКТЫ:

- Медицина и медицинская диагностика
- Наземный, морской и водный транспорт
- Радио – телевидение – связь
- Безопасность, спасение и защита человека
- Общее машиностроение
- Борьба с загрязнениями
- Средства обучения, игры
- Сельское и лесное хозяйство
- Строительство и стройматериалы
- Металлургия

6000 посетителей



3 – 6 АПРЕЛЯ

WORLDBUILD MOSCOW/MOSBUILD 2018 – МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ГДЕ: Россия, Москва, ЦВК «Экспоцентр»

ОРГАНИЗАТОР: ITE Москва

ЭКСПОНИРУЕМЫЕ ПРОДУКТЫ:

- Строительные материалы
- Отделочные материалы
- Сантехника
- Керамическая плитка
- Двери и замки
- Напольные покрытия
- Обои
- Шторы, карнизы, жалюзи
- Свето- и электротехническая продукция
- Фасады, окна, кровля, ворота
- Строительное оборудование и инструмент

64 490 посетителей

11 – 15 АПРЕЛЯ

МИР АВТОМОБИЛЯ 2018 – МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ГДЕ: Россия, Санкт-Петербург,
Петербургский СКК

ОРГАНИЗАТОР: ВО «Фарэкспо»

ЭКСПОНИРУЕМЫЕ ПРОДУКТЫ:

- Легковые автомобили
- Тюнинг и автосвук
- Коммерческий транспорт
- Мото- и спецтехника
- Автохимия и косметика
- Оборудование для СТО
- Запасные части, комплектующие и автокомпоненты
- Электроника, навигация, автомобильные аксессуары
- Автоспорт
- Услуги автострахования, автокредитования, автолизинга, школ экстремального вождения, транспортной логистики, проката автомобилей

64 452 посетителя





**16 – 19 АПРЕЛЯ
ALIMENTARIA 2018 –
МЕЖДУНАРОДНАЯ
ВЫСТАВКА ПРОДУКТОВ
ПИТАНИЯ И НАПИТКОВ**

ГДЕ: Испания, Барселона, Fira de Barcelona Gran Via

ОРГАНИЗАТОР: Fira de Barcelona
ЭКСПОНИРУЕМЫЕ ПРОДУКТЫ:

- Соки и воды
- Пиво и сидр
- Вино
- Лёгкие и крепкие спиртные напитки
- Замороженные продукты
- Консервы
- Мясо и мясные продукты
- Молоко и молочные продукты
- Растительные масла
- Морепродукты, рыбные хозяйства
- Разнообразные продукты питания (премиум-сектор)
- Специи, соусы
- Кондитерские изделия
- Фрукты и овощи
- Общественное питание
- Экологически чистые продукты

140 524 посетителя

**15 – 18 АПРЕЛЯ
VINITALY 2018 – МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ВИН
И СПИРТНЫХ НАПИТКОВ**

ГДЕ: Италия, Верона, Veronafiere

ОРГАНИЗАТОР: Veronafiere

ЭКСПОНИРУЕМЫЕ ПРОДУКТЫ:

- Вина
- Игристые вина
- Спиртные напитки
- Технологии винного производства
- Упаковка, хранение, транспортировка
- Оливковое масло
- Продовольственные товары
- Сопутствующие товары

128 000 посетителей

**17 – 22 АПРЕЛЯ
SALONE DEL MOBILE. MILANO (ISALONI) 2018 –
МИЛАНСКИЙ МЕБЕЛЬНЫЙ САЛОН**



ГДЕ: Италия, Милан, fieramilano

ОРГАНИЗАТОР: Federlegno Arredo Eventi spa

ЭКСПОНИРУЕМЫЕ ПРОДУКТЫ:

- Мебель для жилых помещений
- Офисная мебель
- Мебель для загородных домов, коттеджей, дач
- Эксклюзивная мебель
- Антикварная мебель
- Мебель для общественных помещений
- Комплектующие, фурнитура, ткани для мебели, матрацы
- Дизайн предметов мебели, интерьерные решения
- Осветительные приборы
- Оформление кухонь, ванных комнат, студий и комнат



**23 – 27 АПРЕЛЯ
HANNOVER MESSE 2018 – ГАННОВЕРСКАЯ ЯРМАРКА –
МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ,
ИННОВАЦИЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ АВТОМАТИЗАЦИИ**

ГДЕ: Германия, Ганновер, Deutsche Messe Hannover

ОРГАНИЗАТОР: Deutsche Messe AG Hannover

ЭКСПОНИРУЕМЫЕ ПРОДУКТЫ:

- Автоматизация производства
- ИТ-решения для промышленности
- Энергетика (традиционная и альтернативная)
- Электростанции
- Аккумуляторы и прочие мобильные накопители энергии
- Электродвигатели и гибриды
- Услуги подряда, аутсорсинг
- Обработка поверхностей
- Производство проволоочных продуктов
- Нанотехнологии
- Научные исследования

225 000 посетителей



Боевая подружка

«Кто способен управлять женщиной, способен управлять государством», - писал Оноре де Бальзак. Традиции семьи, где муж глава, а жена обеспечивает тыл, всё больше растут в цене

АВТОР

Роман ОШАРИН,
психолог,
писатель



Ты бизнесмен или руководитель, и, наконец, женился! Пришлось отложить важные дела и заняться личной жизнью, а то все окружающие, родители и друзья достали вопросом: «Когда же?» Знали бы они, какие планы впереди, не до женитьбы. Пришлось серьёзно напиться, чтобы отсеять охотниц за удачей, которые строят глазки и хотят откусить от тебя кусок побольше. И вот она – женщина твоей мечты! Ласковая, обаятельная, скромная, заботливая! Такая и нужна – хранительница очага и ключница сердца. Всё, в ЗАГС!

Пролетели свадьба, медовый месяц, поздравления, улыбки, и теперь можно заняться настоящими мужскими делами. Тыл обеспечен, и можно снова в бой очередной бизнес-войны. Но вот незадача – время от времени любящая и обаятельная превращается в надоедливую стерву, которая просто съедает твой мозг по кусочкам. Да так иногда сильно кусает, что частенько хочется отправить супругу... к маме. Неужели ошибся? Выбрал не ту или всё-таки неправильно ведёшь себя по отношению к семье? Многие знакомые уже развелись со своими жёнами – этого ты бы не хотел, ты её любишь, но и выносить её скандалы тоже нет терпенья. Что же делать?

Если без лирики, то ситуация с разводами в России печальная. Соотношение разводов к количеству браков доходит до 80 %, причём инициаторами разводов чаще становятся женщины – в 70 % случаев. Две самые распространённые причины разводов – неверность и сексуальная неудовлетворённость. Эти причины являются и двумя крайностями в жизни бизнесменов и руководителей. Одни всю свою энергию бросают на зарабатывание денег, карьеру, и в итоге на супругу и детей совсем не остаётся времени и сил, что приводит к недопониманию, осуждению и ухудшению

отношений в семье. Придание одной стороне жизни первостепенного значения и игнорирование другой приводит к дисгармонии, конфликтам и, в итоге, к краху отношений.

Работа, семья, отдых, хобби, творчество, здоровье – всему нужно уделять время, и неправильно что-то упускать или забывать. Если вы игнорируете какой-то аспект отношений со второй половиной, проблема чревата серьёзными последствиями, которые отразятся и на бизнесе, и на здоровье, и на материальном положении, и на многом другом. Самая банальная причина конфликтов – недостаток внимания со стороны мужа. Вы всё время заняты, задерживаетесь допоздна на деловых встречах, корпоративах и т. д., а ваша благоверная мается всё это время дома, скучает.

Вы возвращаетесь домой после переговоров или встреч уставшим, и, естественно, вам уже не до чего. Прождав целый день в одиночестве, ваша вторая половина, не получая от вас порцию внимания и любви, ещё больше впадает в депрессию. Чем это опасно? Весь негатив, который у неё скопился, она, в конце концов, выплеснет на вас.

Нужно, чтобы, возвращаясь домой, вы попадали в обстановку любви, комфорта и уюта. Дело в том, что мужчине



Ситуация с разводами в России печальная. Соотношение разводов к количеству браков доходит до 80 %, причём инициаторами разводов чаще становятся женщины – в 70 % случаев. Две самые распространённые причины разводов – неверность и сексуальная неудовлетворённость

просто жизненно необходим дома психологический комфорт. Его мозг работает с большими перегрузками, постоянно просчитывая стратегические ходы и комбинации на будущее. Нагрузка постоянно увеличивается, поэтому необходимо и расслабляться. Именно по этой причине мужчина, придя домой, сразу заваливается на диван и смотрит в телевизор – не важно, что там показывают. Ему просто необходимо отдохнуть, и просмотр телепередач – своего рода медитация для успокоения ума. В это время женщине лучше его не трогать как минимум час.

Что такое эмоциональная безопасность для делового человека или руководителя? Это безопасность не только здоровья, но и финансовая безопасность его фирмы, подчинённых, деловых партнёров. Мужской мозг устроен таким образом, что если включается полушарие, отвечающее за эмоции, то отключается полушарие, отвечающее за логику.

Что же делать? Во-первых, нужно уделять внимание своей второй половине. Нужно заботиться о ней, показывать свою любовь, говорить комплименты, выходить в свет, проводить вместе выходные, успокаивать её при приступе ревности, когда вы поздно возвратились. Эти элементарные вещи удовлетворяют женские потребности – в защите, заботе, любви.

Также вы должны уметь правильно расставлять приоритеты, иногда вы можете пожертвовать тактическими целями ради стратегических. Например, отдых с семьёй можно отменить ради подписания выгодного контракта, а не ради встречи с друзьями. И даже если ваша жена всем довольна, она всё равно время от времени будет вам устраивать «проверки» на психическую устойчивость.

Вариант избежать психологических атак и конфликтов в семье – занять вашу супругу каким-нибудь делом, направить её энергию в мирное русло. Если вам

позволяют средства, купите или выделите деньги на бизнес. Конечно, дело, открытое в качестве развлечения или хобби, дохода не принесёт и, скорее всего, будет убыточным, но за удовольствие, как говорится, нужно платить. А в нашем случае удовольствие – есть душевный покой. Успех может быть в том случае, если ваша благоверная является реальным специалистом в своей сфере, старается развиваться по своему направлению и стремится к совершенству. Тогда по мере её развития бизнес также будет развиваться и расширяться и приносить в том числе доход.

Другой вариант, который направит энергию вашей супруги в положительное русло, – сделать её своим соратником. Можно доверить ей какой-то сектор в вашей фирме, чтобы она себя почувствовала нужной и полезной.

Подводя итог, стоит сказать, что ваша деловая активность и успех зависят от вашего тыла, т. е. семьи. Если ваша жена обеспечивает вам надёжный тыл – поддерживает, вдохновляет на новые подвиги, успокаивает, когда вы на взводе, то и вы будете нормально функционировать на работе. Идеальный вариант семьи – когда муж обеспечивает семью ресурсами, а супруга обеспечивает мужу покой. Как говорил Фридрих Ницше, мужчина создан для войны, а женщина – для отдохновения воина. Если вас дома вместо покоя и уюта ждёт психологический террор, вы не сможете полноценно работать. Из-за расшатанных нервов вы будете производить на партнёров неприятное впечатление, и они не смогут вам доверять в делах. Поэтому вы, как глава семьи, должны оказать ей должное внимание и контролировать своих близких.

Функция мужа – любовь, опека, забота, управление, наставление, а реальной работой, бизнесом, общественной деятельностью любящих женщин является семья. Когда у вас за спиной будет верная супруга, то и на деловом поприще вас ждёт успех.



XI ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ФОРУМ 2018

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ-ВЫСТАВКА

22-23 мая

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСЛОВСКИЙ» Воронежская обл., Новоусманский р-он, ул. Парковая, 1 ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «АНГСТРЕМ»



ЛОГИСТИКА ЧЕРНОЗЕМЬЯ 2018

Межрегиональный форум-выставка



ТОРГОВО-
ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА
ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ

ВОПРОСЫ УЧАСТИЯ
и ПАРТНЕРСТВА :

тел. +7(473) 2-512-012

**prom@veta.ru
stroy.veta@mail.ru**



Специализированный строительный форум «ВОРОНЕЖ BUILD 2018»

ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ

29–30 марта 2018 года в Воронеже пройдет V юбилейный специализированный строительный форум и выставка строительных материалов, техники и оборудования «Воронеж BUILD».

В 2017 году в выставочной экспозиции строительного форума «Воронеж BUILD» приняли участие более 200 компаний из разных городов России – Москвы, Санкт-Петербурга, Волгограда, Белгорода, Липецка, Брянска, Владимира, Екатеринбурга, Калуги, Орла, Рязани, Самары, Тамбова, Воронежа, а суммарная выставочная экспозиция заняла свыше 8 тыс. кв. м. Посетило мероприятие более 7500 человек.

Благодаря этому «Воронеж BUILD» заслужил статус самого крупного после Москвы и Московской области специализированного делового события в Центральной России, объединяющего профессионалов строительной отрасли.

Важнейшим итогом форума ежегодно становится создание стратегических планов по развитию сферы градостроительства. По мнению крупнейших игроков регионального строительного рынка, «Воронеж BUILD» стал событием, где подписываются реальные контракты и соглашения.

Форум уже несколько лет объединяет архитекторов, строителей, девелоперские и торгово-закупочные компании, заказчиков строительных работ, подрядчиков, представителей специализированных магазинов и крупных торговых сетей, производителей и дистрибьюторов материалов и оборудова-

ния, поставщиков сырья и комплектующих, главных инженеров и энергетиков и других заинтересованных лиц.

Деловая программа мероприятия обещает стать самой насыщенной за историю Форума и осветить самые острые вопросы, стоящие не только перед профессиональным сообществом, но и всеми жителями Воронежа. Общественный совет по архитектуре и градостроительству Воронежской области проведёт конференцию «Импорт-замещение в строительной отрасли. Кейсы успешного сотрудничества производителей и застройщиков», а также круглый стол «Коттеджные посёлки VS малоэтажная комплексная застройка». Аналитическая консалтинговая группа станет организатором круглых столов на темы «Инвестиционная оценка и финансовый консалтинг» и «Кластерное деление и ценовое зонирование территории города Воронежа». ВОПОО «Наш регион» и Центр прикладной урбанистики организуют интересную секцию «Город будущего: smart city, или антиутопия». Полная программа мероприятий доступна на сайте www.expo36.ru.

Не останутся в стороне от семинаров, круглых столов и мастер-классов и участники выставочной экспозиции – воронежцам презентуют новейшую продукцию из

самых разных областей строительства, а уличная выставка-демонстрация «Строительная техника» впервые планируется на площади, превышающей 1000 квадратных метров.

В числе центральных событий в рамках программы мероприятий также заявлены Общероссийский конкурс среди дизайнеров и архитекторов «Дизайн интерьера жилого пространства» и конкурс «Ландшафтный дизайн и загородный дом».

Для всех посетителей выставки будут проводиться розыгрыши призов, бесплатные консультации специалистов, мастер-классы от представителей известных брендов и многое другое.

Организатором мероприятия выступает EXPO Event Hall Группы Компаний Хамина, Генеральным партнёром Форума выступит СМП Банк.

Приглашаем вас принять участие в V специализированном строительном форуме «ВОРОНЕЖ BUILD 2018» и выставке строительных материалов, техники и оборудования.

Регистрация посетителей на сайте:
www.expo36.ru
Исполнительная дирекция Форума:
+ 7 (473) 228-03-29

Генеральный партнер Форума: **СМП БАНК**

Организатор: **EXPO EVENT-HALL**

Генеральный информационный партнер: **Парадный квартал**

Генеральный IT-партнер: **DECART**

При участии: **Правительство Воронежской области**

Официальный информационный партнер: **МОЙ ДОМ**

Официальный ТВ-партнер: **TV ГУБЕРНИЯ**

Официальные партнеры:

ВДК Воронежская деловая компания

Жизнь С КОМФОРТОМ

ИНВЕСТ МАГИТЕЛ ВОРОНЕЖ

ШЕФ ПЕРВЫЕ ЛИЦА

КАНТОР

Камелот многогранная возможность cmil.ru

ИМПЕРИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Человек Дела



Воронеж

Текст: Владимир ЕЛЕЦКИХ

руками военнопленных

Война, которая превратила Воронеж в неприглядные руины, для города окончилась с его освобождением от врага 25 января 1943 года. Долгие 212 дней и ночей наш областной центр не сдавался врагу. Немцы в то время писали: «Воронеж разрушен нами в такой степени, что если большевики и возьмут его снова, то не смогут восстановить и через 50 лет». Нужно было строить новый Воронеж - ещё краше прежнего, для чего в городе были созданы лагеря военнопленных, которых использовали как рабочую силу при восстановлении заводов, фабрик и жилых кварталов

БЫТ ЛАГЕРЕЙ ВОЕННОПЛЕННЫХ

Исследователь воронежских лагерей военнопленных Игорь Кугутов долгое время работал в архивах и собрал интересный материал о них на территории города и области. Воспользуемся отдельными сведениями из его работы.

«В течение 1944-1945 гг. на территорию Воронежской области поступает около 25 тысяч военнопленных. Первоначально они размещались на территории лагеря № 82/2, где содержались на карантине. В период пребывания в карантине военнопленные проходили врачебно-трудовую комиссию, где определялось их физическое состояние, и они причислялись к категориям трудового использования. Военнопленные

1-й категории использовались на физических работах любой тяжести, 2-я категория использовалась на работах средней тяжести, и к 3-й категории относили физически ослабленных и больных военнопленных, которых использовали только на внутрилагерных хозяйственных работах.

Лагерное отделение 82/2 находилось на территории завода синтетического каучука СК-2. Здесь же находилось Управление лагеря № 82.

В состав каждого лагеря входило несколько лагерных отделений. В состав лагеря № 82 входило 30 лагерных отделений. Они располагались на территории города Воронежа и области. На территории Воронежа наиболее крупные лагерные отделения находились на объектах оборонной промышленности:

Авиационный завод:	82/1	лимит 2000 чел.
Завод СК-2	82/2	лимит 2000 чел.
Станция Отрожка	82/5	лимит 2000 чел.
Завод № 728	82/8	лимит 1500 чел.
Завод им. Калинина	82/4	лимит 1250 чел.
Завод им. Дзержинского	82/10	лимит 1100 чел.

Военнопленные распределялись по отделениям, взводам и ротам, из которых состояли рабочие батальоны. Командовали подразделениями офицеры и унтер-офицеры, которые после окончания рабочего дня отчитывались о выполненной работе и получали задание на

следующий день. Рабочий день для трудовых батальонов длился 8 часов. Отряды, не выполнившие норму выработки, дополнительно оставляли на 2 часа. При передвижении от зоны к месту работ на расстояние свыше 3 км время, потраченное в пути, засчитывали как рабочее. На территории Воронежа военнопленные принимали участие в восстановлении зданий в центральной части города: кинотеатра «Пролетарий», Госбанка, Дома связи, Управления НКВД, Управления ЮВЖД, универмага «Утюжок», Дома книги, гостиницы «Воронеж» и других зданий.

Военнопленные трудились на восстановлении объектов промышленности и строительстве жилых домов по улицам Крымская, Шанхайская, Бессарабская, 9 Января, Беговая, Депутатская и т. д.

Заработная плата военнопленных зависела от процента выполнения нормы. Выполняющие 50 % получали 10 руб. в месяц, 80 % — 15 руб., 100 % — 25 руб., перевыполнявшие норму выработки — 50 рублей. Отдельные расценки существовали для командиров отрядов и специалистов.

В начале 1945 года из лагерных отделений на работы выводилось 25-30 % военнопленных. Во втором полугодии к работам привлекалось уже 70 % военнопленных. Произошло это за счёт уменьшения военнопленных 3-й категории, которых использовали только на внутрилагерных хозяйственных работах. Ослабленных и больных содержали в оздоровительных командах, где было улучшенное питание и содержание.

Согласно распорядку дня, ослабленные работали по улучшению быта по 4 часа в день. В 1946 году НКВД СССР приказал расширить территории лагерных зон и соорудить на них спортивные городки, уголки отдыха, летние клубы, посадить фруктовые деревья, кустарники, цветы. Территорию лагеря оборудовали дорожками с твёрдым покрытием. Ла-



Горожане на разборе завалов



Военнопленные на восстановлении дороги

герям выделялись земельные угодья, где производилась посадка овощных культур и строились животноводческие помещения. Подсобное хозяйство лагеря № 82 располагалось на территории совхоза «Масловский».

При нахождении в оздоровительных командах отдельные военнопленные симулировали болезни и ранения.

Симулянтов, «отказников» от работы, нарушителей лагерного режима отправляли на 3 месяца в режимные лагеря, где на физически тяжёлых работах рабочий день длился 12 часов. Военнопленных, которые хорошо трудились, через месяц отправляли обратно в трудовой лагерь. При лагерях существовали гауптвахты с карцерами, в которые военнопленных за различные нарушения помещали на несколько дней. Горячую пищу давали им через день, а ужин и завтрак состоял из кружки кипятка и куска хлеба.

Военнопленные трудовых лагерей, получая заработную плату, пользовались услугами продовольственных ларьков, располагавшихся на территории зоны. В ассортименте ларьков были продукты питания, табак, туалетные принадлежности, канцелярские товары.

С 13 июля 1945 года была разрешена переписка с родными. Согласно правилам, письмо должно было быть написано чернилами. Цензура запрещала указывать дислокацию лагеря на территории города, писать о работах, какие



Пленные немцы

ретро. шеф

выполнялись военнопленными. Обратный адрес указывался так: г. Воронеж, п/я 82, фамилия, имя, отчество.

Военнопленным разрешалось обращаться с запросами в «Бюро по розыску без вести пропавших» по адресу: г. Берлин, Канонирштрассе-35, с целью розыска своих семей и сообщения о своём местонахождении».

КАК ЭТО БЫЛО

Из рассказа Анны Демидовой, пенсионерки из Воронежа: «Жили пленные в районе лесохозяйственного института (ныне академия). На работу в город их возили на машинах в сопровождении солдат с автоматами и собаками. Но постепенно сняли усиленную охрану. Каждую машину сопровождал один конвойный. Пленные расчищали завалы и строили здания на площади им. Ленина, на проспекте Революции, улице Карла Маркса.

Пока шла война, воронежцы враждебно относились к пленным. Это проявлялось во взглядах, словах. Потом меньше обращали внимания. Они стали естественным добавлением к городскому пейзажу. А в 1949-1950-х годах их многие уже жалели. Все, кто остался жив, вернулись к семьям, мирной жизни, а они так далеко от родных! Вообще наш народ не помнит долго зла, сердоболен. И это хорошо было видно по отношению к пленным.

Может быть, кто-то из воронежцев общался с ними, знал их лучше. Я всегда пыталась пройти быстрее, не смотрела на них. Всегда вспоминала зверства оккупантов, убитого зверски отца и членов штаба его партизанского отряда. Их



Победители.
На заднем плане –
Воронежский
оперный театр

пытали, отрубили кисти рук, затем всех скрутили колючей проволокой и так повели на расстрел.

Иногда приходилось с пленными сталкиваться в неожиданных местах. Например, в булочной, где они покупали душистые мягкие батоны по 90 коп. за штуку. Такая встреча произошла в августе 1950 года в булочной на улице Карла Маркса, в доме по соседству с 17-й больницей.

К прилавку подошёл одетый в чистую рабочую одежду симпатичный молодой человек лет 25 и подал деньги продавцу – женщине лет 45-50. Та, видимо, его хорошо знала и, подав ему батон, спросила, назвав при этом по имени, когда он уезжает домой. Тот на приличном русском

языке ответил, что теперь скоро. Они ещё о чем-то говорили, но быстро взяв хлеб, я ушла из магазина. Думаю, что осенью 1950 года пленные уехали в Германию, так как больше их не встречала».

Выпускник ВжСУ Станислав Корнеев вспоминает: «...я помню, как немцев отправляли с вокзала на родину. Это были, вероятно, последние военнопленные – чисто выбритые и весёлые строители города, разрушенного ими в войну.

Они были одеты в новые бушлаты и обуты в новые коричневые американские ботинки, на голове – советские новые солдатские пилотки. С зелёными рюкзаками за спиной да с какими-то пожитками и сувенирами из Воронежа они бодро топали на вокзал, трогательно помахивая встречным рукой».

Бывший военнопленный Херберт Бопп: «...наш лагерь военнопленных находился в городе Воронеже. В городе было около 350 тыс. жителей, и он располагался по обе стороны реки Воронеж.

В 1948/49 годах в лагере № 7082/4 содержалось около 650 бывших немецких солдат. В городе и окрестностях были ещё и другие лагеря военнопленных.

Мы жили в многоэтажном здании. Там же находился лазарет. Спальни были на 150-180 пленных. Но были комнаты и на 20-30 человек. Окон было достаточно, но открыть можно было только два маленьких стеклянных блока вверх и вниз. Для холодного времени года имелаась печь. Часть пленных вела в лагере активную торговлю: сахаром, хлебом, мылом и многим другим. К концу нашего плена на территории лагеря появился киоск.

К основному лагерю примыкали другие помещения: комендатура, сапожная мастерская, баня и т. д. Зимой в бане можно было всю ночь сушить валенки и одежду. Кухня и столовая находились на расстоянии 80 м в одноэтажном строении. А в целом территория лагеря была с футбольное поле.

Все обитатели лагеря, если они не были больны, должны были ходить на работу. Специалисты – такие как кузнецы,





слесари, маляры и т. д. – были распределены по соответствующим командам и исполняли свою работу: частью – сами, частью – совместно с русскими. Остальные именовались «чернорабочими». Эти пленные использовались в основном на восстановлении города Воронежа, но также и на валке леса, на уборке картофеля в колхозах, на лесосплаве.

Наша рабочая команда называлась «Сельхозснаб» и была желанным рабочим местом, так как там можно было больше заработать, и пленные работали без конвоя.

«Сельхозснаб», по моему мнению, можно сравнить с центральным складом сельскохозяйственного товарищества. По отдельным складам и на территории лагеря можно было найти уборочные машины и сеялки, а также автомобили и почти все запчасти. Кроме того, мы получали краски, формалин, стекло, инструменты, карбид, спички, приводные ремни, молочные бидоны, бинты, проволоку, автомобильные шины, листовой металл и многое другое. Зерна в «Сельхозснабе» не было. Грузы доставлялись по железной дороге и так же отправлялись. Нашей задачей было разгружать вагоны (от 18 до 69 тонн) или загружать их. Снабжение колхозов осуществлялось в округе на 500 км.

Четверо из нас работали в так называемом «маленьком цирке». Они были допущены до работы в

колхозах или на предприятиях Воронежа и в близлежащих районах.

Среди военнопленных бригадирами были: Ханс Браунер, Венер Шмидт, Эрвин Шторх.

Фамилии и имена остальных рабочих в «Сельхозснабе» (тех, кого помню): Хельмут Амбос, Михаэль Биллингер, Георг Кордес, Йоахим Дайнерт, Клемент Эссер, Алоиз Фикер, Херберт Хаген, Вилли Хан, Бернхард Люкен, Альберт Памперин, Хас Пиннов, Езеф Рор, Вилли Шеллин, Хельмут Шутце, Бертольд Тома.

Из русских особенно запомнились: Иван Симонович (директор), Николай Васильев (должности не знаю), Шумаков (механик), Наташа, Ольга, Мария (работали на складе), Николай (работал водителем, прозвища Цыган и Муссолини).

К сожалению, в прошлом мне не удалось записать всех, кто с нами работал, по именам и фамилиям.



...Сейчас границы открыты, возможно, что-то удастся узнать...

Карлсруэ, 3 октября 1990 г.»

P.S.

Когда в Германии в конце 1990 года по местному телевидению выступил писатель из России Лев Копелев и обрисовал сложную обстановку в СССР, то первыми с призывом помочь соседям выступили жители из городка Шопфхайма Хорст Куфус и Хильденбрандт Йост. Они создали специальный фонд помощи Воронежу, в который за восемь недель было собрано 65 тысяч марок, а всего было закуплено продовольствия и медикаментов на 110 тысяч дойчемарок. Западногерманская фирма «Везотра» предоставила грузовик, и безвозмездная помощь прибыла в Воронеж. Акция милосердия была активно поддержана газетой «Воронежский курьер», которая освещала каждый день и каждую акцию во время пребывания немецкой делегации на территории СССР и Воронежского края. Всего 1500 продовольственных посылок, дефицитные медикаменты, обувь и одежда, собранные немецкими жителями для воронежцев, попали по назначению. В этом числе были остро нуждающиеся инвалиды и пенсионеры, дети из интернатов и детских домов, престарелые жители и многодетные семьи.





ИЩИТЕ ПЕРСОНАЛ С НАМИ РАБОТА.RU

БЕСПЛАТНО Тариф «Бесплатная вакансия»

ДОСТУПНО Тариф «Вакансия оптимальная»

ЭФФЕКТИВНО Пакет «Безлимитный – 1»

Подробную информацию о размещении вакансий
можно узнать на портале

РАБОТА.RU

или у менеджеров по тел.: 8 (473) 239-00-03, 300-37-41

E-mail: reklama@socium.vrn.ru

PUBLICA FITNESS



Клубная карта

WELLNESS 16600р
НА 100 ПОСЕЩЕНИЙ

КОЛИЧЕСТВО ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОГРАНИЧЕНО

т.239-10-20

ул.Студенческая, 17
www.publicafitness.ru



Antica Signoria
MATERIE DECORATIVE

Дома и стены помогают — так гласит старая поговорка. Дома и стены украшают — таков девиз тех, кто выбирает роскошные декоративно-фактурные покрытия от Antica Signoria.

Современный дизайн домашнего интерьера — это тоже часть статуса владельца дома, показатель его востребованности и элемент его личного имиджа. Ведь если он делает акцент на эффектно выполненном ремонте своего жилища, значит, он наверняка правильно расставляет приоритеты и в других направлениях. Настоящая роскошь — это интеллектуальный выбор. Настоящая роскошь — это не прихоть, а вкус, который правильно воспитан. Когда речь заходит о том, как выглядит ваш дом, это утверждение как никогда актуально. Отделочные материалы — не просто фон, на котором вас видят в домашней обстановке, это декорации вашей жизни, к подбору которых надо относиться избирательно, чтобы они формировали максимальный комфорт.

Antica Signoria — решение, которое вас не разочарует.

Салон Antica Signoria:
Ул. Донбасская, 16 з, 2-й этаж,
тел.: 8 (800) 500-01-76,
8 (920) 210-20-80
www.antica-signoria.ru